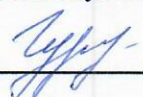


«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Губерния»

  
Куликова С.С.



«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Тепло-Сервис»

  
(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения

|    |                                                           |                                          |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Солнечный бульвар д. 10                  |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «УК «Губерния»                       |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 2019                                     |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 33624.5                                  |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | ООО «Тепло-Сервис»                       |
| 6  | Материал стен МКД                                         | кирпич                                   |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | имеется                                  |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента               |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | Запорное устройство на отводе от стояков |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                              |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | имеется                                  |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | имеется                                  |
| 13 | Система отопления МКД                                     | закрытая                                 |
|    |                                                           | Прямая подача в оп                       |

|    |                                                           |                      |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | отсутствует          |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | двухтрубная          |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Повысительные насосы |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | открытая             |
|    |                                                           | циркуляционная       |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические        |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | имеется              |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | имеется              |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                                   |             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                      |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | 220         |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 225         |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     |             |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)      |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | 2181        |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 2303        |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     |             |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал                                                    | 2278        |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | 0           |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 0           |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     |             |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | 0           |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 0           |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     |             |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | 0           |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 0           |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     |             |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                             | не выявлено |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п.                                                                                          | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                              | Установка глухих шайб                                               |        | содержание            | май                   |
| 2                                                                                              | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | содержание            | июль                  |
| 3                                                                                              | Замена задвижек ЦО                                                  | 2 шт.  | тек. ремонт           | июнь                  |
| 4                                                                                              | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | содержание            | июнь                  |
| 5                                                                                              | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        |                       |                       |
| 6                                                                                              | Поверка приборов учета (при их наличии)                             |        |                       |                       |
| 7                                                                                              | Ремонт освещения в узле ввода ЦО                                    |        |                       |                       |
| 8                                                                                              | Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.                                      |        |                       |                       |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |                                                                     |        |                       |                       |
| 1.                                                                                             | Установка дополнительных воздухоборников                            |        |                       |                       |
| 2.                                                                                             | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые               |        |                       |                       |
| 3                                                                                              | Установка уплотнителей на входные двери в МОП                       |        |                       |                       |

Составил: главный инженер ООО «УК «Губерния»



Жегалин А.В.

