

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Губерния»



Куликова С.С.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»



Карпов И.Н.

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Сиреневый бульвар д. 6 к. 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «Губерния»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2005
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6531.2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача в оп

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	562
	2024-2025 гг.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	744
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	05.08.2025
3	Замена задвижек ЦО			Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 05.08.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	70 п.м.	Текущий ремонт	До 05.08.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			Действующая до 26.05.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	30 м.п.	Текущий ремонт	До 05.08.2025
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

Составил: главный инженер ООО «УК «Губерния»



Жегалин А.В.

Сиреневый 6 ч. 1.