

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Окружная д.6

г. Калуга

«16» августа 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>3313,5 кв.м</u>
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>3188,4 кв.м</u>
Количество жилых помещений квартир	68 квартир
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	2939,6 <u>кв.м</u>
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	248,8 <u>кв.м.</u>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 2354,8 кв.м. что составляет 71,06 %

Общее собрание по форме очно - заочного голосования проводилось с «05» августа 2019 г. по «16» августа 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Рябоводской Т.А.,
собственника жилого помещения расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Окружная,
д. 6, кв. 59

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с МБУ СЖО г. Калуги.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации.
4. Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома.
9. Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.
10. Принятие решения об избрании совета дома.
11. Принятие решения о наделении полномочиями совета дома.

12. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».

13. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП.

14. Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

15. Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.

16. Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.

17. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

18. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1	Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.						
	Слушали <u>Заморину Е. П.</u> , который(ая) предложил(а) избрать председателем общего собрания Заморину Е. П. кв.№ 46 Секретарем общего собрания Комарову С.А. кв.№ 28 Счетную комиссию в составе: Новиков Ю.А. кв.№ 63 Комарова С.А. кв.№ 28 Качулин В.А. кв.№ 45						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Избрать: председателя общего собрания Заморину Е. П. кв.№ 46 секретаря Комарову С.А. кв.№ 28 состав счетной комиссии: Новиков Ю.А. кв.№ 63 Комарова С.А. кв.№ 28 Качулин В.А. кв.№ 45	Кол-во голосов 2322,0 кв.м.	98,6 % от общего числа голосов принявши х участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____ % от общего числа голосов принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 32,8 кв.м.	1,39 % от общего числа голосов принявши х участие в собрании
	По первому вопросу приняли решение: избрать председателем общего собрания Заморину Е. П. кв.№ 46 Секретарем общего собрания Комарову С.А. кв.№ 28 Счетную комиссию в составе: Новиков Ю.А. кв.№ 63 Комарова С.А. кв.№ 28 Качулин В.А. кв.№ 45						
2	Принятие решения о расторжении договора управления с МБУ СЖО г. Калуги.						
	Слушали <u>Заморину Е. П.</u> , который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления с МБУ СЖО г. Калуги.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Расторжение договора управления с МБУ СЖО г. Калуги	Кол-во голосов 2354,8 кв.м.	100 % от общего числа голосов принявши х участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____ % от общего числа голосов принявши х участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____ % от общего числа голосов принявши х участие в собрании
	По второму вопросу приняли решение: расторгнуть договор управления с МБУ СЖО г. Калуги.						

3	Принятие решения о выборе управляющей организации.						
	Слушали <u>Завесоренев Е. П.</u> , который(ая) предложил(а), выбрать управляющую организацию ООО «УК «Губерния».						
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Выбор управляющей организации — ООО «УК «Губерния»		Кол-во голосов 2354,8 кв.м.	100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов — кв.м.	— % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов — кв.м.	— % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По третьему вопросу приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Губерния».							
4	Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.						
	Слушали <u>Завесоренев Е. П.</u> , который(ая) предложил(а) заключить и утвердить все пункты договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Губерния».						
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Заключить и утвердить договор управления с ООО «УК «Губерния»		Кол-во голосов 2354,8 кв.м.	100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов — кв.м.	— % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов — кв.м.	— % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По четвертому вопросу приняли решение: заключить и утвердить все пункты договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Губерния».							
5	Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.						
	Слушали <u>Завесоренев Е. П.</u> , который(ая) предложил(а) перечислить, накопленные средства по «текущему ремонту» на счет управляющей организации ООО «УК «Губерния»						
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Произвести работы по ремонту системы горячего водоснабжения: изоляция трубопроводов ГВС, промывка теплообменников ГВС от накипи		Кол-во голосов 2338,0 кв.м.	99,28 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов — кв.м.	— % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 16,4 кв.м.	0,69 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По пятому вопросу приняли решение: перечислить, накопленные средства по «текущему ремонту» на счет управляющей организации ООО «УК «Губерния».							
6	Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.						
	Слушали <u>Завесоренев Е. П.</u> , который(ая) сообщил(а), в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.						
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при		Кол-во голосов 2354,8 кв.м.	100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов — кв.м.	— % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов — кв.м.	— % от общего числа голосов принявших участие в собрании

	предоставлении коммунальных услуг с 01.09.2019г, (оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).											
	По шестому вопросу приняли решение: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с 01.09.2019 г.											
7	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома.											
	Слушали <u>Заморина Е.П.</u> , который(ая) предложил(а) утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113											
	Вариант решения	За			Против			Воздержался				
	Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 2306,0 кв.м.	97,92 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____ % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 49,2 кв.м.	2,08 % от общего числа голосов принявших участие в собрании					
	По седьмому вопросу приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.											
8	Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома.											
	Слушали <u>Заморина Е.П.</u> , который(ая) предложил(а) утвердить размер платы на «текущий ремонт» общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.											
	Вариант решения	За			Против			Воздержался				
	Утвердить размер платы за «текущий ремонт» общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 2306,0 кв.м.	97,92 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____ % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 49,2 кв.м.	2,08 % от общего числа голосов принявших участие в собрании					
	По восьмому вопросу приняли решение: утвердить размер платы на «текущий ремонт» общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.											
9	Принятие решения о распределении объемов потребленных на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.											
	Слушали <u>Заморина Е.П.</u> , который(ая) сообщил(а), что объемы, потребленные на содержание ХВС, ЭЭ распределяются в полном объеме, пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.											
	Вариант решения	За			Против			Воздержался				
	Принятие решения о распределении объемов потребленных на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.	Кол-во голосов 2206,0 кв.м.	93,68 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 148,7 кв.м.	6,31 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____ % от общего числа голосов принявших участие в собрании					
	По девятому вопросу приняли решение: о распределении объемов потребленных на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.											
10.	Принятие решения об избрании совета дома.											
	Слушали <u>Савиню Е.П.</u> , который(ая) предложил(а) избрать совет дома в составе: Воеводская Г.А. кв.№ 59, Новиков Ю.А. кв.№ 63, Качулин В.А. кв.№ 45, Комарова С.А. кв.№ 28, Заморина Е.П. кв.№ 46											

Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов принявших участие в собрании
Избрать совет дома в составе: Воеводская Г.А. кв.№ 59 Новиков Ю.А. кв.№ 63 Качулин В.А. кв.№ 45 Комарова С.А. кв.№ 28 Заморина Е.П. кв.№ 46	2322,0 кв.м.	98,6 %	— кв.м.	— %	32,8 кв.м.	1,39 %
По десятому вопросу приняли решение: избрать совет дома в составе: Воеводская Г.А. кв.№ 59, Новиков Ю.А. кв.№ 63, Качулин В.А. кв.№ 45, Комарова С.А. кв.№ 28, Заморина Е.П. кв.№ 46						
11. Принятие решения о наделении полномочиями совета дома.						
Слушали <u>Савену Е.И.</u> , который(ая) предложил(а) наделить членов совета дома следующими полномочиями: подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Наделить членов совета дома Воеводская Г.А. кв.№ 59 Новиков Ю.А. кв.№ 63 Качулин В.А. кв.№ 45 Комарова С.А. кв.№ 28 Заморина Е.П. кв.№ 46 полномочиями: на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества	2335,0 кв.м.	99,15 %	— кв.м.	— %	19,37 кв.м.	0,82 %
По одиннадцатому вопросу приняли решение: наделить членов совета дома следующими полномочиями: подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества.						
12. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».						
Слушали <u>Завесову Е.П.</u> , который(ая) сообщила, что в случае недостатка средств на «текущем ремонте» дома, оплата за работы, выполненные по предписаниям ГЖИ КО, представлениям Прокуратуры г. Калуги, судебным решениям и иные работы по решению совета дома или решению собственников, будет включена в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой, одновременно в расчёте на 1 м ² общей площади, пропорционально занимаемой площади.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на	2023,0 кв.м.	85,9 %	58,1 кв.м.	2,46 %	273,6 кв.м.	11,61 %

	основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений и иных видов работ, утвержденных советом дома или принятых общим собранием собственников, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт»		в собрании		в собрании		в собрании
	По двенадцатому вопросу приняли решение: разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений и иных видов работ, утвержденных советом дома или принятых общим собранием собственников, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт» единовременно в расчёте на 1 м ² общей площади, пропорционально занимаемой площади.						
13.	Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП.						
	Слушали <u>Заморинцев Е.П.</u> , который(ая) предложил(а) утвердить плату за уборку мест общего пользования в размере тарифа, утвержденного в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113, пропорционально общей площади жилого помещения.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить плату в размере 3,37 руб. с кв.м. за уборку МОП (лестничных маршей, лифтов и т.д) пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 943,19 кв.м.	40,05 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 875,11 кв.м.	37,16 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 536,5 кв.м.	22,78 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По тринадцатому вопросу не приняли решение: утвердить плату в размере 3,37 руб. с кв.м. за уборку МОП (лестничных маршей, лифтов и т.д) пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.						
14.	Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.						
	Слушали <u>Заморинцев Е.П.</u> , который(ая) предложил(а) утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113, пропорционально общей площади жилого помещения.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета: тепловой энергии - 1832,48 руб. за один прибор учета в месяц; воды - 38,17 руб. за один прибор учета в месяц; электроэнергии - 38,17 руб. за один прибор учета в месяц, пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 1799,3 кв.м.	76,4 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 117,3 кв.м.	4,98 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 438,2 кв.м.	18,6 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По четырнадцатому вопросу приняли решение: утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113, пропорционально общей площади жилого помещения.						
15.	Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на						

придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.						
Слушали <u>Заморрееву Е.П.</u> , который(ая) предложил(а) работы по уборке придомовой территории и очистке крыши в зимний период с использованием спецтехники оплачивать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, по фактически проведенным работам и затраченному времени.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистка крыши дома в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.	Кол-во голосов 1972,0 кв.м.	83,75 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 58,1 кв.м.	2,46 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 324,7 кв.м.	13,78 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По пятнадцатому вопросу принято решение: работы по уборке придомовой территории и очистке крыши в зимний период с использованием спецтехники оплачивать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, по фактически проведенным работам и затраченному времени.						
16. Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.						
Слушали <u>Заморрееву Е.П.</u> , который(ая) сообщила, что для контроля за потреблением ресурсов по электроэнергии, водоснабжению необходимо предоставлять доступ в квартиры представителям управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета (ХВС, ЭЭ) 1 раз в три месяца, в случае отказа в допуске начисление за вышеперечисленные услуги производится по нормативу, с применением повышающего коэффициента (постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)	Кол-во голосов 2260,6 кв.м.	96,01 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 28,8 кв.м.	1,22 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 65,4 кв.м.	2,77 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По шестнадцатому вопросу принято решение: всем собственникам/нанимателям обязательно предоставлять доступ в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета (ХВС, ЭЭ) 1 раз в три месяца, в случае отказа в допуске начисление за вышеперечисленные услуги производится по нормативу, с применением повышающего коэффициента (постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)						
17. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.						
Слушали <u>Заморрееву Е.П.</u> , который(ая) предложила, утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.	Кол-во голосов 2354,8 кв.м.	100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов — кв.м.	— % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов — кв.м.	— % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По семнадцатому вопросу принято решение: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
18. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.						
Слушали <u>Заморрееву Е.П.</u> , который(ая) предложил(а) определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений МКД в квартире № 45, д.№6, по ул. Окружная, г.						

Калуги.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Окружная, д.6 кв.№45	Кол-во голосов 2132,6 кв.м.	90,56 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 58,1 кв.м.	2,46 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 164,1 кв.м.	6,96 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По восемнадцатому вопросу принято решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Окружная, д.6, кв.№45						

Председатель общего собрания: *В.Замуф* (*Замуфина Е.В.*)

Секретарь общего собрания: *М.Сереж* (*Сережова С.А.*)

Члены счётной комиссии общего собрания

А.Новиков (*Новиков Ю.В.*)
М.Сереж (*Сережова С.А.*)
В.Канцлин (*Канцлин В.А.*)