

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Калуга, ул. Дорожная, д. 11

г. Калуга

«26» 10 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>4510,1 кв.м</u>
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>4510,1 кв.м</u>
Количество жилых помещений квартир	100
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	<u>3994,6 кв.м</u>
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	<u>515,5 кв.м.</u>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 2711,07 кв.м. 60,11 %

Общее собрание по форме очно голосования проводилось с «06» 10 2021 г.

Заочная часть собрания проводилась с 06.10.2021 г. до 19:00 19.10.2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным.**

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Рассказовой Ю. А. кв. 22

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение совета многоквартирного жилого дома и его председателя.
3. Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.
8. Принятие решения о распределении ресурсов, потребленных на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.
9. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.
10. Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.
11. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.
12. Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.
13. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.
14. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».
15. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.

16. Принятие решения о разрешении управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.

17. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

18. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.

Результаты голосования:

1	<b>Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.</b>						
	Предложено утвердить: председателя общего собрания: Рассказова Ю. А. кв. 22; секретаря: Маковеев С. Ю., кв. 99; состав счетной комиссии: Изетов М. Ш., кв. 42, Рассказова Ю. А., кв. 22.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить: председателя общего собрания: Рассказова Ю. А. кв. 22; секретаря: Маковеев С. Ю., кв. 99; состав счетной комиссии: Изетов М. Ш., кв. 42, Рассказова Ю. А., кв. 22.	Кол-во голосов 2598,73 кв.м.	95,86 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 68,24 кв.м.	2,52 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	
По первому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить: председателя общего собрания: Рассказова Ю. А. кв. 22; секретаря: Маковеев С. Ю., кв. 99; состав счетной комиссии: Изетов М. Ш., кв. 42, Рассказова Ю. А., кв. 22.							
2.	<b>Утверждение совета многоквартирного жилого дома и его председателя.</b>						
	Предложено утвердить совет дома в составе: Рассказова Ю. А., кв. 22, Маковеев С. Ю., кв. 99, Изетов М. Ш., кв. 42; утвердить председателя совета дома: Рассказову Ю. А., кв. 22						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить совет дома в составе: Рассказова Ю. А., кв. 22, Маковеев С. Ю., кв. 99, Изетов М. Ш., кв. 42; утвердить председателя совета дома: Рассказову Ю. А., кв. 22	Кол-во голосов 2599 кв.м.	95,86 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 68,24 кв.м.	2,52 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	
По второму вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: утвердить совет дома в составе: Рассказова Ю. А., кв. 22, Маковеев С. Ю., кв. 99, Изетов М. Ш., кв. 42; утвердить председателя совета дома: Рассказову Ю. А., кв. 22							
3.	<b>Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.</b>						
	Предложено наделить совет дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Наделить совет дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.	Кол-во голосов 2126 кв.м.	78,41 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 559,6 кв.м.	20,64 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 25,74 кв.м.	0,95 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	
По третьему вопросу ПРИНЯТО решение: наделить совет дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.							
4.	<b>Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.</b>						
	Предложено расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО "УК МЖД ГОРОДА КАЛУГИ"	Кол-во голосов 2641 кв.м.	97,42 % от общего числа голосов, принявши	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявши	Кол-во голосов 25,74 кв.м.	0,95 % от общего числа голосов, принявших	



			х участие в собрании		х участие в собрании		участие в собрании
По четвертому вопросу ПРИНЯТО решение: расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО "УК МЖД ГОРОДА КАЛУГИ"							
5.	<b>Принятие решения о выборе управляющей организации.</b>						
	Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Губерния»						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Губерния».	Кол-во голосов 2565 кв.м.	94,62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 101,7 кв.м.	3,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	
По пятому вопросу ПРИНЯТО решение: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Губерния»							
6.	<b>Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.</b>						
	Предложено: заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией.	Кол-во голосов 2565 кв.м.	94,62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 101,7 кв.м.	3,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	
По шестому вопросу ПРИНЯТО решение: заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией.							
7.	<b>Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.</b>						
	Предложено перечислить неизрасходованные средства, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Перечислить неизрасходованные средства, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.	Кол-во голосов 2565 кв.м.	94,62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 101,7 кв.м.	3,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	
По седьмому вопросу ПРИНЯТО решение: перечислить неизрасходованные средства, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.							
8.	<b>Принятие решения о распределении ресурсов, потреблённых на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.</b>						
	Предложено распределять ресурсы, потреблённые на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Распределять ресурсы, потреблённые на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.	Кол-во голосов 2312 кв.м.	85,26 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 101,8 кв.м.	3,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 297,7 кв.м.	10,98 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	
По востмому вопросу ПРИНЯТО решение: распределять ресурсы, потреблённые на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.							
9.	<b>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.</b>						
	Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.						

	<b>Вариант решения</b>	<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержался</b>	
	Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.	Кол-во голосов 2402 кв.м.	88,62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 264,5 кв.м.	9,76 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По девятому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.						
<b>10</b>	<b>Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.</b>						
	Предложено утвердить размер платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.						
	<b>Вариант решения</b>	<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержался</b>	
	Утвердить размер платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.	Кол-во голосов 2402 кв.м.	88,62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 264,5 кв.м.	9,76 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По десятому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить размер платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.						
<b>11</b>	<b>Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.</b>						
	Предложено утвердить размер платы за уборку МОП, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.						
	<b>Вариант решения</b>	<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержался</b>	
	Утвердить размер платы за уборку МОП, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.	Кол-во голосов 1802 кв.м.	66,47 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 147,9 кв.м.	5,46 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 761,2 кв.м.	28,08 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По одиннадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: утвердить размер платы за уборку МОП, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.						
<b>12</b>	<b>Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.</b>						
	Предложено утвердить размер платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.						
	<b>Вариант решения</b>	<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержался</b>	
	Утвердить размер платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.	Кол-во голосов 2402 кв.м.	88,67 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 263 кв.м.	9,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По двенадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить размер платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.						
<b>13</b>	<b>Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.</b>						
	Предложено утвердить заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.						
	<b>Вариант решения</b>	<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержался</b>	



	Заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.	Кол-во голосов 2378 кв.м.	87,72 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 288,7 кв.м.	10,65 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По тринадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.						
14	<b>Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».</b>						
	Предложено разрешить управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Разрешить управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».	Кол-во голосов 1012 кв.м.	37,32 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 484,4 кв.м.	17,87 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1215 кв.м.	44,81 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По четырнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: разрешить управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».						
15	<b>Принятие решения о наделении полномочиями Управляющей компании, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.</b>						
	Предложено наделить полномочиями Управляющей компании, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Наделить полномочиями Управляющей компании, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.	Кол-во голосов 2215 кв.м.	81,69 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 186,3 кв.м.	6,87 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 310,1 кв.м.	11,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: наделить полномочиями Управляющей компании, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.						
16	<b>Принятие решения о разрешении управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.</b>						
	Предложено разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные	Кол-во голосов 1534 кв.м.	56,59 % от общего числа голосов, принявших участие	Кол-во голосов 363,2 кв.м.	13,4 % от общего числа голосов, принявших участие	Кол-во голосов 813,6 кв.м.	30,01 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

	мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.		в собрании		в собрании		
	По шестнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.						
17	<b>Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.</b>						
	Предложено определить способ доведения до собственников информации о проведении общих собраний, а также решений общих собраний собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Определить способ доведения до собственников информации о проведении общих собраний, а также решений общих собраний собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.	Кол-во голосов 2565 кв.м.	94,62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 101,7 кв.м.	3,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По семнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: определить способ доведения до собственников информации о проведении общих собраний, а также решений общих собраний собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
18	<b>Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.</b>						
	Предложено определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.	Кол-во голосов 2565 кв.м.	94,62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1 кв.м.	1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 101,7 кв.м.	3,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.						

Председатель общего собрания:  (Расницын ЮА)  
Секретарь общего собрания:  (Расницын ЮА)

Члены счётной комиссии общего собрания  
 (Чернов М.И.)  
 (Расницын ЮА)