

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга: ул. Тепличная д.10

«16» апреля 2019 г.

г. Калуга

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3163,7 кв.м
Общая площадь жилых помещений в доме 3163,7 кв.м
Количество жилых помещений квартир 48
Площадь помещений, находящихся в частной собственности 3163,7 кв.м
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга» 0 кв.м.

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 2451,1 кв.м. 77,5 %

Общее собрание по форме очно - заочного голосования проводилось с «18» апреля 2019 г. по «25» апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным**.
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе ООО «УК „Туберсия“,
собственника жилого помещения расположенного по адресу: г. Калуга, ул. _____,
д. _____, кв. _____

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по ремонту и частичной замене желобов, отливов и труб водосточной системы дома.
3. Принятие решения о проведении работ по замене направляющих (выпусков) водосточной системы дома, (с пластиковых на металлические)
4. Принятие решения о проведении работ по утеплению и гидроизоляции чердака и кровли над балконами квартир верхних этажей.
5. Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению софитов по периметру крыши дома
6. Принятие решения о проведении работ по ремонту козырька над входом в подъезд №3.
7. Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению примыкания отмостки к цоколю, в местах отслоения по периметру дома.
8. Принятие решения о проведении работ по покраске цоколя дома
9. Принятие решения об источнике финансирования избранных видов работ по ремонту, восстановлению и замене общего имущества дома
10. Принятие решения о наделении совета дома и председателя совета дома правом принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт».

договоров с ресурсоснабжающей организацией при предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Принятие решения об утверждении платы в размере 3,37 руб. с кв. м за уборку МОП в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 №113.

13. Принятие решения об определении способа доведения до собственников решения общего собрания.

14. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1	Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить: председателя общего собрания <u>Михайлова А.А.</u> кв. <u>26</u> секретаря <u>Васильева В.И.</u> кв. <u>7</u> состав счетной комиссии: <u>Зверева А.Н.</u> кв. <u>18</u> <u>Пирсва Т.Н.</u> кв. <u>35</u> кв. _____	Кол-во голосов <u>2279</u> кв.м.	<u>93</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>144</u> кв.м.	<u>4</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
2	Принятие решения о проведении работ по ремонту и частичной замене желобов, отливов и труб водосточной системы дома.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Провести работы по ремонту и частичной замене желобов, отливов и труб водосточной системы дома.	Кол-во голосов <u>2364</u> кв.м.	<u>96,4</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>844</u> кв.м.	<u>3,6</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
3	Принятие решения о проведении работ по замене направляющих (выпусков) водосточной системы дома, (с пластиковых на металлические).						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Провести работы по замене направляющих (выпусков) водосточной системы дома (с пластиковых на металлические)	Кол-во голосов <u>223</u> кв.м.	<u>91</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>132</u> кв.м.	<u>5,4</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>844</u> кв.м.	<u>3,6</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
4	Принятие решения о проведении работ по утеплению и гидроизоляции чердака и кровли над балконами квартир верхних этажей.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Провести работы по утеплению и гидроизоляции	Кол-во голосов	<u>91,2</u> % от общего	Кол-во голосов	<u>0</u> % от	Кол-во голосов	<u>8,8</u> % от

	этажей		принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании
5	Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению софитов по периметру крыши дома.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Провести работы по ремонту и восстановлению софитов по периметру крыши дома	Кол-во голосов <u>2059</u> кв.м.	<u>84</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>325</u> кв.м.	<u>16</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
6	Принятие решения о проведении работ по ремонту козырька над входом в подъезд №3.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Провести работы по ремонту козырька над входом в подъезд №3.	Кол-во голосов <u>2384</u> кв.м.	<u>97,3</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>46</u> кв.м.	<u>1,8</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>243</u> кв.м.	<u>0,9</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
7	Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению примыкания отмостки к цоколю, в местах отслоения по периметру дома.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Провести работы по ремонту и восстановлению примыкания отмостки к цоколю, в местах отслоения по периметру дома.	Кол-во голосов <u>457</u> кв.м.	<u>100</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
8	Принятие решения о проведении работ по покраске цоколя дома.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Провести работы по покраске цоколя дома	Кол-во голосов <u>1903</u> кв.м.	<u>77,6</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>130</u> кв.м.	<u>5,4</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>415</u> кв.м.	<u>17</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
9	Принятие решения об установке...						

Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Избранные виды работ по ремонту, восстановлению и замене общего имущества дома произвести за счет средств, накопленных жителями по статье «текущий ремонт». Недостающую сумму выставить собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Тепличная, г. Калуги в квитанции единовременно в расчёте на 1 м ² общей площади.	Кол-во голосов <u>1969</u> кв.м.	<u>80,3</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>326</u> кв.м.	<u>2,8</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>1699</u> кв.м.	<u>6,9</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
10 Принятие решения о наделении совета дома и председателя совета дома правом принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт».						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Наделить совет дома в составе: Волкова О.И. кв.№7 Зверева Л.Н. кв.№48 Беркова Г.Н. кв.№ 35 и председателя совета дома: Приходько Л.А. кв.№26 правом принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт».	Кол-во голосов <u>2154</u> кв.м.	<u>87,9</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>132</u> кв.м.	<u>5,4</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>1651</u> кв.м.	<u>6,7</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
11 Принятие решения о заключении собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией при предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и	Кол-во голосов <u>2011</u> кв.м.	<u>82</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>445</u> кв.м.	<u>18</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании

12	Принятие решения об утверждении платы в размере 3,37 руб. с кв. м за уборку МОП в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 №113.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Утвердить плату в размере 3,37 руб. с кв.м. за уборку МОП пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов <u>199</u> кв.м.	<u>81,3</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>3047</u> кв.м.	<u>12,6</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>1516</u> кв.м. <u>62</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
13	Принятие решения об определении способа доведения до собственников решения общего собрания.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Определить способ доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД путем размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.	Кол-во голосов <u>2451</u> кв.м.	<u>100</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
14	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г.Калуга, ул.Тепличная, д.10, кв.26	Кол-во голосов <u>224</u> кв.м.	<u>28</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>1772</u> кв.м. <u>42</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Председатель общего собрания: Александрова И.В. (ИВ)

Секретарь общего собрания: Волкова О.С. (ОС)

Члены счётной комиссии общего собрания

Зверева И.И. (ИИ)

Баранов И.И. (ИИ)

()