

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Калуга, ул. Дорожная, д. 11

г. Калуга

« 12 » 07 2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>4510,1 кв.м</u>
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>4510,1 кв.м</u>
Количество жилых помещений квартир	100
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	<u>3994,6 кв.м</u>
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	<u>515,5 кв.м.</u>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 2779,02 кв.м. 61,62 %

Общее собрание по форме очно голосования проводилось с « 05 » 06 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась с 06.06.2022 г. до 19:00 30.06.2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Рассказовой Ю. А. кв. 22

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии.
2. О текущем ремонте кровли.
3. Об оплате работ по текущему ремонту кровли.
4. О разрешении прокладки канализационных труб соседнего ТСН, по земельному участку, принадлежащему собственникам дома.
5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования:

<b>1</b>	<b>Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.</b>					
	Предложено утвердить: председателя общего собрания: Рассказова Ю. А. кв. 22; секретаря: Маковеев С. Ю., кв. 99; состав счетной комиссии: Изетов М. Ш., кв. 42, Рассказова Ю. А., кв. 22.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
Утвердить: председателя общего собрания: Рассказова Ю. А. кв. 22; секретаря: Маковеев С. Ю., кв. 99; состав счетной комиссии: Изетов М. Ш., кв. 42, Рассказова Ю. А., кв. 22.	Кол-во голосов 2574,42 кв.м.	92,64 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 204,6 кв.м.	7,36 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

	По первому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить: председателя общего собрания: Рассказова Ю. А. кв. 22; секретаря: Маковеев С. Ю., кв. 99; состав счетной комиссии: Изетов М. Ш., кв. 42, Рассказова Ю. А., кв. 22.					
2.	<b>О текущем ремонте кровли.</b>					
	Предложено: произвести текущий ремонт кровли в один слой, наплавляемыми рулонными кровельными материалами, согласно сметной стоимости утверждённой советом дома.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
Произвести текущий ремонт кровли в один слой, наплавляемыми рулонными кровельными материалами, согласно сметной стоимости утверждённой советом дома.	Кол-во голосов 2092,62 кв.м.	75,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 459,11 кв.м.	16,52 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 227,29 кв.м.	8,18 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По второму вопросу ПРИНЯТО решение: произвести текущий ремонт кровли в один слой, наплавляемыми рулонными кровельными материалами, согласно сметной стоимости утверждённой советом дома.						
3.	<b>Об оплате работ по текущему ремонту кровли</b>					
	Предложено произвести оплату данных работ за счёт средств собственников, путём выставления отдельной строкой в квитанции, согласно сметной стоимости (после утверждением совета дома) пропорционально занимаемой площади собственников и нанимателей дома.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
Произвести оплату данных работ за счёт средств собственников, путём выставления отдельной строкой в квитанции, согласно сметной стоимости (после утверждением совета дома) пропорционально занимаемой площади собственников и нанимателей дома.	Кол-во голосов 1768,18 кв.м.	63,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 773,15 кв.м.	27,82 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 237,69 кв.м.	8,55 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По третьему вопросу ПРИНЯТО решение: произвести оплату данных работ за счёт средств собственников, путём выставления отдельной строкой в квитанции, согласно сметной стоимости (после утверждением совета дома) пропорционально занимаемой площади собственников и нанимателей дома..						
4.	<b>О разрешении прокладки канализационных труб соседнего ТСН, по земельному участку, принадлежащему собственникам дома.</b>					
	Предложено: разрешить прокладку канализационных труб от тсн до центральной системы водоотведения принадлежащие ГП "Калугаоблводоканал" с устройством отдельного колодца, по земельному участку принадлежащему собственникам дома, с последующем приведения территории в нормативное состояние.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
Разрешить прокладку канализационных труб от тсн до центральной системы водоотведения принадлежащие ГП "Калугаоблводоканал" с устройством отдельного колодца, по земельному участку принадлежащему собственникам дома, с последующем приведения территории в нормативное состояние.	Кол-во голосов 364,91 кв.м.	13,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1628,81 кв.м.	58,61 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 785,3 кв.м.	28,26 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По четвёртому вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: разрешить прокладку канализационных труб от тсн до центральной системы водоотведения принадлежащие ГП "Калугаоблводоканал" с устройством отдельного колодца, по земельному участку принадлежащему собственникам дома, с последующем приведения территории в нормативное состояние.						
5.	<b>Об определении места хранения документов общего собрания.</b>					
	Предложено: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.	Кол-во голосов 2541,32 кв.м.	91,45 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 31 кв.м.	1,12 % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 206,7 кв.м.	7,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По пятому вопросу ПРИНЯТО решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.						

Председатель общего собрания: Расс (Рассказова Ю.А.)  
 Секретарь общего собрания: Макоев С.Ю.

Члены счётной комиссии общего собрания  
Щеглов М.И. (Щеглов М.И.)  
Расс (Рассказова Ю.А.)