

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Калуга: ул. Болотникова д.1

г. Калуга

«30» МАРТА 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>3237,0 кв.м</u>
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>3069,1 кв.м</u>
Количество жилых помещений квартир	77 _____
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	<u>2768,9 кв.м</u>
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	<u>305,0 кв.м.</u>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 2188,17 кв.м. или 71,3 % от общего числа собственников

Общее собрание по форме очно - заочного голосования проводилось с «03» МАРТА 2020 г. по «25» МАРТА 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.  
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе КРИКАЛОВСКОЙ Л.А.,  
собственника жилого помещения расположенного по адресу: г. Калуга, ул. БОЛОТНИКОВА, д.  
1, кв 55

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о поручении управляющей организации заключить договор со специализированной организацией для обследования, обслуживания и содержания внутриквартирного газового оборудования и внутриквартирной газовой системы.
3. Принятие решения производстве работ по обследованию, обслуживанию и содержанию внутриквартирного газового оборудования и внутриквартирной газовой системы, на основании заключённого договора со специализированной организацией.
4. Принятие решения об избрании совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями.
6. Принятие решения о разрешении управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений, решений общего собрания собственников МКД, протоколов заседаний света МКД, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт».
7. Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учёта (ХВС, ЭЭ).



8. Принятие решения о производстве опиловки деревьев, согласно разрешению Городской Управы – акт № 834-Э-19 от 09.12.2019 г., по заявлению кв. 25.
9. Принятие решения о производстве поверки общедомового прибора учёта тепловой энергии.
10. Принятие решения о производстве работ по ремонту ВРУ дома.
11. Принятие решения о производстве установки бетонного блока на проезжей части внутреннего двора в центре двора, для ограничения сквозного проезда автотранспорта.
12. Принятие решения о производстве работ по ремонту балконных плит и фасада кв. 33, 34, в связи с некачественным выполнением капитального ремонта.
13. Принятие решения о производстве работ по установке балконных козырьков на пятих этажах, смонтированных и неустановленных после капитального ремонта.
14. Принятие решения об утверждении платы за уборку МОП, согласно Постановления Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 г. № 113.
15. Принятие решения об утверждении платы за уборку МОП в размере 150 руб. с квартиры. Периодичность уборки – один раз в неделю.
16. Принятие решения об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний и принятии решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
17. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

1	<p><b>Принятие решения об утверждении председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии.</b></p> <p>Предложено: выбрать председателем общего собрания Крикалову Л. А., кв. 55, секретарём: Хоролнич А. А., кв. 10; состав счётной комиссии: Ермакова Т. Н., Машкова Л. П., кв. 48, Ефременкова В. И., кв. 69</p>		<p>Утвердить: Председателя общего собрания: Крикалову Л. А., кв. 55 секретаря: Хоролнич А. А., кв. 10 состав счётной комиссии: Ермакова Т. Н., кв. 25, Машкова Л. П., кв. 48, Ефременкова В. И., кв. 69</p>		<p>Кол-во 98,03% от общего числа голосов</p>	<p>Кол-во 0 от общего числа голосов</p>	<p>Кол-во 1,97% от общего числа голосов</p>	<p>Кол-во 43 кв.м.</p>	<p>Участие в собрании их принявших голосов</p>	<p>Участие в собрании их принявших голосов</p>	<p>Участие в собрании их принявших голосов</p>	
	<p>Вариант решения За</p>	<p>Против</p>	<p>Воздержался</p>									
2	<p><b>Принятие решения о поручении управляющей организацией заключения договоров со специализированной организацией для обслуживания, обслуживания и содержания вентриквартирного газового оборудования и вентриквартирной газовой системы.</b></p> <p>Предложено: поручить управляющей организации заключение договоров со специализированной организацией для обслуживания, обслуживания и содержания вентриквартирного газового оборудования и вентриквартирной газовой системы.</p>		<p>По первому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: утвердить: председателя общего собрания: Крикалову Л. А., кв. 55 секретаря: Хоролнич А. А., кв. 10; состав счётной комиссии: Ермакова Т. Н., кв. 25, Машкова Л. П., кв. 48, Ефременкова В. И., кв. 69.</p>		<p>Кол-во 67,76% от общего числа голосов</p>	<p>Кол-во 25,21% от общего числа голосов</p>	<p>Кол-во 7,03% от общего числа голосов</p>					
	<p>Вариант решения За</p>	<p>Против</p>	<p>Воздержался</p>									



	обследования, обслуживания и содержания внутриквартирного газового оборудования и внутриквартирной газовой системы.		принявш их участие в собрании		принявш их участие в собрании		их участие в собрании
	По второму вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: поручить управляющей организации заключить договор со специализированной организацией для обследования, обслуживания и содержания внутриквартирного газового оборудования и внутриквартирной газовой системы.						
<b>3</b>	<b>Принятие решения производстве работ по обследованию, обслуживанию и содержанию внутриквартирного газового оборудования и внутриквартирной газовой системы, на основании заключённого договора со специализированной организацией.</b>						
	Предложено: производить работы по обследованию, обслуживанию и содержанию внутриквартирного газового оборудования и внутриквартирной газовой системы, на основании заключённого договора со специализированной организацией, за счёт средств собственников, путём выставления суммы оплаты отдельной строкой в квитанции за оплату ЖКУ						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Производить работы по обследованию, обслуживанию и содержанию внутриквартирного газового оборудования и внутриквартирной газовой системы, на основании заключённого договора со специализированной организацией, за счёт средств собственников, путём выставления суммы оплаты отдельной строкой в квитанции за оплату ЖКУ.	Кол-во голосов 1258,05 кв.м.	57,49 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 605,72 кв.м.	27,68 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 324,4 кв.м.	14,83 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании
	По третьему вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: производить работы по обследованию, обслуживанию и содержанию внутриквартирного газового оборудования и внутриквартирной газовой системы, на основании заключённого договора со специализированной организацией, за счёт средств собственников, путём выставления суммы оплаты отдельной строкой в квитанции за оплату ЖКУ.						
<b>4</b>	<b>Принятие решения об избрании совета дома.</b>						
	Предложено: избрать совет дома в составе: Крикалова Л., А., кв. 55, Хоролич А. А., кв. 10, Ермакова Т. Н., кв. 25, Машкова Л. П., кв. 48, Ефременкова В. И., кв. 69. Избрать председателем совета дома: Крикалову Л. А., кв. 55						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Избрать совет дома в составе: Крикалова Л., А., кв. 55, Хоролич А. А., кв. 10, Ермакова Т. Н., кв. 25, Машкова Л. П., кв. 48, Ефременкова В. И., кв. 69. Избрать председателем совета дома: Крикалову Л. А., кв. 55	Кол-во голосов 2145,17 кв.м.	98,03 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 43 кв.м.	1,97 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании
	По четвертому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: избрать совет дома в составе: Крикалова Л., А., кв. 55, Хоролич А. А., кв. 10, Ермакова Т. Н., кв. 25, Машкова Л. П., кв. 48, Ефременкова В. И., кв. 69. Избрать председателем совета дома: Крикалову Л. А., кв. 55						
<b>5</b>	<b>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями.</b>						
	Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной документации; на принятие решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и						



использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседаний членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества.	Вариант решения	За	Кол-во голосов 1917,08 кв.м.	87,61 % от общего числа голосов, принявших их участие в собрании	Против	Кол-во голосов 192,49 кв.м.	8,80 % от общего числа голосов принявших их участие в собрании	Воздержался
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на управление МКД, дополнить соглашения к договору управления, сметной документацией, на принятие решения по избранному виду работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседаний членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества.	Вариант решения	За	Кол-во голосов 1917,08 кв.м.	87,61 % от общего числа голосов, принявших их участие в собрании	Против	Кол-во голосов 192,49 кв.м.	8,80 % от общего числа голосов принявших их участие в собрании	Воздержался
По пятому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнить соглашения к договору управления, сметной документацией; на принятие решения по избранному виду работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседаний членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества.	6	Принятие решения о разрешении управляющей организации выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений, решений общего собрания собственников МКД, протоколов заседаний света МКД, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт».	Кол-во голосов 1512,3 кв.м.	69,11 % от общего числа голосов, принявших их участие в собрании	За	Кол-во голосов 417,9 кв.м.	19,10 % от общего числа голосов принявших их участие в собрании	Воздержался
Разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений, решений общего собрания собственников МКД, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт».	Вариант решения	За	Кол-во голосов 1512,3 кв.м.	69,11 % от общего числа голосов, принявших их участие в собрании	Против	Кол-во голосов 417,9 кв.м.	19,10 % от общего числа голосов принявших их участие в собрании	Воздержался



	протоколов заседаний света МКД, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт.						
	По шестому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений, решений общего собрания собственников МКД, протоколов заседаний света МКД, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт.						
7	<b>Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учёта.</b>						
	Предложено: принять решение о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учёта (ХВС, ЭЭ) 1 раз в три месяца; в случае отказа в допуске начисления за вышеперечисленные услуги производятся с применением повышающего коэффициента (постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.)						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Принять решение о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учёта (ХВС, ЭЭ) 1 раз в три месяца; в случае отказа в допуске начисления за вышеперечисленные услуги производятся с применением повышающего коэффициента (постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.)	Кол-во голосов 1793,17 кв.м.	81,95 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 207,23 кв.м.	9,47 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 187,77 кв.м.	8,58 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании
	По седьмому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: разрешить допуск в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учёта (ХВС, ЭЭ) 1 раз в три месяца; в случае отказа в допуске начисления за вышеперечисленные услуги производятся с применением повышающего коэффициента (постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.)						
8	<b>Принятие решения о производстве опилочки деревьев, согласно разрешению Городской Управы – акт № 834-Э-19 от 09.12.2019 г., по заявлению кв. 25.</b>						
	Предложено: произвести опилочку деревьев, согласно разрешению Городской Управы – акт № 834-Э-19 от 09.12.2019 г., по заявлению кв. 25, за счёт средств текущего ремонта, недостающую сумму выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Произвести опилочку деревьев, согласно разрешению Городской Управы – акт № 834-Э-19 от 09.12.2019 г., по заявлению кв. 25, за счёт средств текущего ремонта, недостающую сумму выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.	Кол-во голосов 438,29 кв.м.	20,03 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 1618,6 кв.м.	73,97 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 131,28 кв.м.	6,00 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании
	По восьмому вопросу <b>НЕ ПРИНЯТО</b> решение: произвести опилочку деревьев, согласно разрешению Городской Управы – акт № 834-Э-19 от 09.12.2019 г., по заявлению кв. 25, за счёт средств текущего						







	оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.						
	По одиннадцатому вопросу <b>НЕ ПРИНЯТО</b> решение: произвести установку бетонного блока на проезжей части внутреннего двора в центре дороги, для ограничения сквозного проезда автотранспорта, в связи с наличием двустороннего подъезда к дому, за счёт средств текущего ремонта, недостающую сумму выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.						
<b>12.</b>	<b>Принятие решения о производстве работ по ремонту балконных плит и фасада кв. 33, 34, в связи с некачественным выполнением капитального ремонта.</b>						
	Предложено: произвести работы по ремонту балконных плит и фасада кв. 33, 34, в связи с некачественным выполнением капитального ремонта, за счёт средств текущего ремонта, недостающую сумму выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Произвести работы по ремонту балконных плит и фасада кв. 33, 34, в связи с некачественным выполнением капитального ремонта, за счёт средств текущего ремонта, недостающую сумму выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.	Кол-во голосов 524,32 кв.м.	23,96 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 1046,04 кв.м.	47,80 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 617,81 кв.м.	28,23 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании
	По двенадцатому вопросу <b>НЕ ПРИНЯТО</b> решение: произвести работы по ремонту балконных плит и фасада кв. 33, 34, в связи с некачественным выполнением капитального ремонта, за счёт средств текущего ремонта, недостающую сумму выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.						
<b>13.</b>	<b>Принятие решения о производстве работ по установке балконных козырьков на пятых этажах, смонтированных и неустановленных после капитального ремонта.</b>						
	Предложено: произвести работы по установке балконных козырьков на пятых этажах, смонтированных и неустановленных после капитального ремонта за счёт средств текущего ремонта, недостающую сумму выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Произвести работы по установке балконных козырьков на пятых этажах, смонтированных и неустановленных после капитального ремонта за счёт средств текущего ремонта, недостающую сумму выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.	Кол-во голосов 524,34 кв.м.	23,96 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 1093,12 кв.м.	49,96 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 570,71 кв.м.	26,08 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании
	По тринадцатому вопросу <b>НЕ ПРИНЯТО</b> решение: произвести работы по установке балконных козырьков на пятых этажах, смонтированных и неустановленных после капитального ремонта за счёт средств текущего ремонта, недостающую сумму выставить отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади.						
<b>14.</b>	<b>Принятие решения об утверждении платы за уборку МОП, согласно Постановления Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 г. № 113.</b>						




Предложено: утвердить плату за уборку МОП, согласно Постановления Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 г. № 113.	Вариант решения	За	Против	Воздержался	
Утвердить плату за уборку МОП, согласно Постановления Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 г. № 113.	Утвердить плату за уборку МОП, согласно Постановления Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 г. № 113.	Кол-во голосов от общего числа принявших участие в собрании	Кол-во голосов от общего числа принявших участие в собрании	Кол-во голосов от общего числа принявших участие в собрании	
29,76 %	57,59 %	1260,2	276,78	12,65 %	
Предложено: утвердить плату за уборку МОП в размере 150 руб. с квартиры. Периодичность уборки – один раз в неделю.	Предложено: утвердить плату за уборку МОП в размере 150 руб. с квартиры. Периодичность уборки – один раз в неделю.	Кол-во голосов от общего числа принявших участие в собрании	Кол-во голосов от общего числа принявших участие в собрании	Кол-во голосов от общего числа принявших участие в собрании	
703,89	1268,5	32,17 %	57,97 %	9,86 %	
Вариант решения	За	Против	Воздержался		
Утвердить плату за уборку МОП в размере 150 руб. с квартиры. Периодичность уборки – один раз в неделю.	Утвердить плату за уборку МОП в размере 150 руб. с квартиры. Периодичность уборки – один раз в неделю.	Кол-во голосов от общего числа принявших участие в собрании	Кол-во голосов от общего числа принявших участие в собрании	Кол-во голосов от общего числа принявших участие в собрании	
212,98	42,69	96,56 %	1,95 %	1,49 %	
Предложено: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятии решений общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационном доме.	Предложено: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятии решений общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационном доме.	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятии решений общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме.	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятии решений общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме.	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятии решений общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме.	
17.	16.	17.			



Предложено: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Болотникова, д. 1, кв. 55.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Болотникова, д. 1, кв. 55.	Кол-во голосов 2070,68 кв.м.	94,63 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 117,49 кв.м.	5,37 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании
По семнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Болотникова, д. 1, кв. 55.						


Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

 (Кришалева Л.А.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

Члены счётной комиссии общего собрания

 (Сармакеева)

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)