

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.34

г. Калуга

25 11 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2350,4 кв.м
Общая площадь жилых помещений в доме 2350,4 кв.м
Количество жилых помещений квартир 13 квартир
Площадь помещений, находящихся в частной собственности 1888,9 кв.м
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга» 461,5 кв.м

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 1698,72 кв.м. 72,24 %

Общее собрание по форме очно - заочного голосования проводилось с 15 11 2020 г. по 25 11 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Новиковой Т.А.,
собственника жилого помещения расположенного по адресу: г. Калуга, ул. В.Никитиной,
д. 34, кв. 9

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП.
3. Принятие решения о наделении полномочиями членов совета дома и председателя совета дома.
4. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».
5. Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.
6. Принятие решения о распределении электрической энергии, потребляемой в местах вспомогательного использования в квартирах.
7. Принятие решения о начисления за потребленную электроэнергию по контрольным показаниям приборов учета.
8. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1	Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии. Слушали _____ Предложено: избрать председателем общего собрания Новикову Т.А. кв.№9 Секретарем общего собрания Медведеву М.А. кв.№13
---	---

Счетную комиссию в составе: Ястребова Ж.В. кв.№5 Панкрашина Н.Н. кв.№4 Кочеткова С.В. кв.№10 <i>Виноградова, Акименкова Н.А.</i>						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Избрать: председателя общего собрания Новикову Т.А. кв.№9 секретаря Медведеву М.А. кв.№13 состав счетной комиссии: Ястребова Ж.В. кв.№5 Панкрашина Н.Н. кв.№4 Кочеткова С.В. кв.№10	Кол-во голосов <u>1639</u> кв.м.	<u>96,48%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>12,8</u> кв.м.	<u>0,78%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>46,81</u> кв.м.	<u>2,76%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании
По первому вопросу <u>принято</u> решение: избрать председателем общего собрания Новикову Т.А. кв.№9 Секретарем общего собрания Медведеву М.А. кв.№13 Счетную комиссию в составе: Ястребова Ж.В. кв.№5 Панкрашина Н.Н. кв.№4 Кочеткова С.В. кв.№10						
2 Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП.						
Слушали _____, который(ая) предложил(а) утвердить плату за уборку мест общего пользования (лестничные марши 2 шт., первый этаж (корridor), три подъезда) в размере 4 (четыре) рубля с кв.м., пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с решением собственников помещений.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить плату в размере 4,00 руб. с кв.м. за уборку МОП: лестничные марши 2 шт., первый этаж (корridor), три подъезда; пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с решением собственников помещений.	Кол-во голосов <u>1457</u> кв.м.	<u>85,79%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>1861</u> кв.м.	<u>10,96%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>55,3</u> кв.м.	<u>3,26%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании
По второму вопросу <u>принято</u> решение: утвердить плату за уборку мест общего пользования (лестничные марши 2 шт., первый этаж (корridor), три подъезда) в размере 4 (четыре) рубля с кв.м., пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с решением собственников помещений.						
3 Принятие решения о наделении полномочиями совета дома и председателя совета дома.						
Слушали _____, Предложено: наделить членов совета дома и председателя совета дома следующими полномочиями: подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранно видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Наделить членов совета дома Панкрашкина Н.Н. кв. №4 Ястребова Ж.В. кв. №5 Бурмистрова Н.Л. кв. №7 Безрудникова Л.А. кв. №8 Новикова Т.А. кв. №9 Кочеткова С.В. кв. №10 Бойцова Е.А. кв. №11 Сидорова М.С. кв. №12 Медведева М.А. кв. №13 и председателя совета дома Новикову Т.А. кв. №9 полномочиями: на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к	Кол-во голосов <u>1656</u> кв.м.	<u>97,5%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>42,41</u> кв.м.	<u>2,5%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании

и финансовой документации, на принятия решения по избранному видам работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества						
--	--	--	--	--	--	--

По третьему вопросу принято решение: наделить членов совета дома и председателя совета дома полномочиями: на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранному видам работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества

4 Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».

Слушали _____,
Предложено: в случае недостатка средств на «текущем ремонте» дома, оплата за работы, выполненные по предписаниям ГЖИ Калужской области, представлениям Прокуратуры г. Калуги, судебным решениям и иные работы по решению совета дома или решению собственников, будет включена в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой, одновременно в расчёте на 1 м² общей площади, пропорционально занимаемой площади.

Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений и иных видов работ, утвержденных советом дома или принятых общим собранием собственников, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт»	Кол-во голосов <u>166</u> кв.м.	<u>95,88%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>17</u> кв.м.	<u>1,01%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>68</u> кв.м.	<u>4,08%</u> от общего числа голосов принявших участие в собрании

По четвертому вопросу принято решение: разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений и иных видов работ, утвержденных советом дома или принятых общим собранием собственников, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт» одновременно в расчёте на 1 м² общей площади, пропорционально занимаемой площади.

5 Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.

Слушали _____,
Предложено: работы по уборке придомовой территории и очистке крыши в зимний период с использованием спецтехники оплачивать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, по фактически проведенным работам и затраченному времени.

Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной	Кол-во голосов <u>189</u> кв.м.	<u>45,93%</u> от общего числа	Кол-во голосов <u>27</u> кв.м.	<u>6,86%</u> от общего числа	Кол-во голосов <u>58</u> кв.м.	<u>32,21%</u> от общего числа

	уборки снега на придомовой территории и очистка крыши дома, в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.		голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании
	По пятому вопросу <u>не принимается</u> решение: работы по уборке придомовой территории и очистке крыши в зимний период с использованием спецтехники оплачивать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, по фактически проведенным работам и затраченному времени.						
6.	Принятие решения о распределении электрической энергии, потребляемой в местах вспомогательного использования в квартирах						
	Слушали _____, Предложено: распределять электрическую энергию, потребляемую в местах вспомогательного использования в квартирах по фактически проживающим гражданам.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Распределение электрической энергии, потребляемой в местах вспомогательного использования в квартирах, по фактически проживающим гражданами.	Кол-во голосов <u>1610</u> кв.м	<u>97,77</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>38,6</u> кв.м.	<u>3,45</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>302</u> кв.м.	<u>1,78</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По шестому вопросу <u>принимается</u> решение: распределять электрическую энергию, потребляемую в местах вспомогательного использования в квартирах по фактически проживающим гражданам.						
7.	Принятие решения о начисления за потребленную электроэнергию по контрольным показаниям приборов учета						
	Слушали _____, Предложено: производить начисления за потребленную электроэнергию по контрольным показаниям приборов учета, зафиксированным в период с 22 по 25 число каждого месяца						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Производить начисления за потребленную электроэнергию по контрольным показаниям приборов учета, зафиксированным в период с 22 по 25 число каждого месяца.	Кол-во голосов <u>1699</u> кв.м.	<u>100</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По седьмому вопросу <u>принимается</u> решение: производить начисления за потребленную электроэнергию по контрольным показаниям приборов учета, зафиксированным в период с 22 по 25 число каждого месяца						
8.	Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.						
	Слушали _____, Предложено: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.	Кол-во голосов <u>1686</u> кв.м.	<u>99,25</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>4,8</u> кв.м.	<u>0,25</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По восьмому вопросу <u>принимается</u> решение: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
9.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.						
	Слушали _____, Предложено: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений МКД в						

квартире № <u>9</u> , д. №34, по ул. В.Никитиной, г. Калуги.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. В.Никитиной д. 34, кв. № 9	Кол-во голосов <u>168</u> кв.м.	<u>97,5</u> % от общего числа голосов принявши х участие в собрании	Кол-во голосов <u>12,8</u> кв.м.	<u>0,5</u> % от общего числа голосов принявши х участие в собрании	Кол-во голосов <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от общего числа голосов принявши х участие в собрании
По девятому вопросу <u>кричимо</u> решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.34, кв. № <u>9</u>						

Председатель общего собрания: Новикова М.А. кв.9

Секретарь общего собрания: Медведева М.А. кв.13

Члены счётной комиссии общего собрания

кв.4 Лисенкова. Н.И.
кв.10 Козеткова С.В.
кв.5 Мельникова М.В.