

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, д.231. к. 7**

г. Калуга

«15» апреля 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<b><u>7286,6 кв.м</u></b>
Общая площадь жилых помещений в доме	<b><u>6938,6 кв.м</u></b>
Количество жилых помещений квартир	<b>126 кв.</b>
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	7286,6 кв.м.
Площадь нежилых помещений	348 кв.м

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 3982,59 кв.м. 54,65 %

Общее собрание по форме очно - заочного голосования проводилось с «29» февраля 2020 г. по «07» апреля 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным.**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника нежилого помещения (кв 108) Васинкой А. В.

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии.
3. Принятие решения о способе финансирования работ по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии.
4. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

<b>1</b>	<b>Утверждение председателя, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии.</b>					
	Предложено: утвердить председателем общего собрания Васину А. В, кв. 108; секретарём: Задоян Ж. Б., кв. 49; членами счётной комиссии: Хан В. А., кв. 26, Лошкарёву О. С., кв. 22, Малиновского В. А., в. 115					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
Утвердить председателем общего собрания: Васину А. В, кв. 108; секретарём:	Кол-во голосов	88,78 % от общего числа	Кол-во голосов	4.62 % от общего числа голосов	Кол-во голосов	6.6 % от общего числа голосов
	3535,84 кв.м.		184 кв.м.		262,75 кв.м.	

	Задоян Ж. Б., кв. 49; членами счётной комиссии: Хан В. А., кв. 26, Лошкарёву О. С., кв. 22, Малиновского В. А., в. 115		голосов, принявш их участие в собрании		принявш их участие в собрании		принявш их участие в собрании
По первому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить председателем общего собрания: Васину А. В, кв. 108; секретарём: Задоян Ж. Б., кв. 49; членами счётной комиссии: Хан В. А., кв. 26, Лошкарёву О. С., кв. 22, Малиновского В. А., в. 115							
<b>2</b>	<b>Принятие решения о проведении работ по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии.</b>						
Предложено: провести работы по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии, на основании окончания срока межповерочного интервала и невозможностью поверки в связи с производством данного прибора не в РФ.							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Провести работы по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии, на основании окончания срока межповерочного интервала и невозможностью поверки в связи с производством данного прибора не в РФ.		Кол-во голосов 3523,83 кв.м.	88,48 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 416,26 кв.м.	10,45 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 42,5 кв.м.	1,07 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании
По второму вопросу ПРИНЯТО решение: провести работы по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии, на основании окончания срока межповерочного интервала и невозможностью поверки в связи с производством данного прибора не в РФ.							
<b>3</b>	<b>Принятие решения о способе финансирования работ по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии.</b>						
Предложено: провести работы по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии за счёт средств собственников, путём выставления отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади занимаемого помещения собственниками/нанимателями.							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Провести работы по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии за счёт средств собственников, путём выставления отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади занимаемого помещения собственниками/нанимателями.		Кол-во голосов 3038,5 кв.м.	76,29 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 598,48 кв.м.	15,03 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 345,61 кв.м.	8,68 % от общего числа голосов принявш их участие в собрании
По третьему вопросу ПРИНЯТО решение: провести работы по замене общедомового прибора учёта тепловой энергии за счёт средств собственников, путём выставления отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, в расчёте на 1 кв. м., пропорционально общей площади занимаемого помещения собственниками/нанимателями.							
<b>4.</b>	<b>Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.</b>						
Предложено: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.	Кол-во голосов 3817,09 кв.м.	95,84 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 165,5 кв.м.	4,16 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании
По четвёртому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
<b>5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>						
Предложено: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, корп. 7, кв. 108.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, корп. 7, кв. 108.	Кол-во голосов 3478,99 кв.м.	87,35 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 184 кв.м.	4,62 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 319,6 кв.м.	8,02 % от общего числа голосов, принявш их участие в собрании
По пятому вопросу ПРИНЯТО решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, корп. 7, кв. 108.						

Председатель ТСЖ А.В. Вашина (Вашина)

Секретарь ТСЖ Ж.Б. Задачи (Задачи)

Член ской комиссии Кош В.К. Кош