

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**заседания правления товарищества собственников недвижимости**  
**«ТСН 35»**

г. Калуга

« 01 » августа 2019 г.

Присутствовали члены правления товарищества собственников недвижимости «ТСН 35»:

1. Калистратов С. В.
2. Трезубов А. Ю.
3. Лазарев А. В.

**Заседание членом правления правомочно. Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря заседания членом правления.
2. Расторжение договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 35 по ул. 65 лет Победы г. Калуги с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги».
3. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Губерния» для управления общим имуществом многоквартирного дома № 35 по ул. 65 лет Победы г. Калуги.
4. Заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 35 по ул. 65 лет Победы г. Калуги с управляющей организацией ООО «УК «Губерния».
5. Перечисление неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.
6. Определение места хранения документов заседания членом правления.

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Калистратова С. В. о выборе кандидатур председателя и секретаря заседания членом правления ТСН.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу выбрать председателем заседания членом правления ТСН Калистратова С. В., секретарём заседания членом правления ТСН Лазарева А. В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Калистратова С. В. о расторжение договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 35 по ул. 65 лет Победы г. Калуги с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги»

РЕШИЛИ по 2-му вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Калистратова С. В. о выборе управляющей организации - ООО «УК «Губерния».

РЕШИЛИ по 3-му вопросу:

Для осуществления управления общим имуществом многоквартирного дома № 35 по ул. 65 лет Победы г. Калуги выбрать - ООО «УК «Губерния».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Калистратова С. В. о заключении Договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 35 по ул. 65 лет Победы г. Калуги с управляющей организацией ООО «УК «Губерния».

РЕШИЛИ по 4-му вопросу:

Заключить Договор управления общим имуществом многоквартирного дома № 35 по ул. 65 лет Победы г. Калуги с управляющей организацией ООО «УК «Губерния».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

СЛУШАЛИ по 5-му вопросу Калистратова С. В. о перечисление неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу:

Перечислить неизрасходованные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

СЛУШАЛИ по 6-му вопросу Калистратова С. В. об определении места хранения документов заседания членов правления ТСН

РЕШИЛИ по 6-му вопросу:

Определить местом хранения документов заседания членов правления – квартиру председателя ТСН Калистратова С. В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

Председатель заседания членов правления

Секретарь заседания членов правления

