

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Калуга, Солнечный б-р, д.10

г. Калуга

«19» марта 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>18717,9 кв.м</u>
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>17512,5 кв.м</u>
Количество жилых помещений квартир	414
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	<u>18717,9 кв.м</u>
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	<u>0 кв.м.</u>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 11631,5 кв.м. 62,14 %

Общее собрание по форме очно - заочного голосования проводилось с «11» февраля 2020 г. по «17» марта 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе ООО «Агенство недвижимости «Лидер» (ИНН 7718686195, ОГРН 1087746119240 в лице Буровой Н. В. (доверенность 77 АВ 7953762), собственника помещений расположенных по адресу: г. Калуга, б-р Солнечный, д. 10. №213,215,216,217,220,222,223,224,225,226,227,228,230,233,261,276,277,278,281,283,286,287,288,289,291,292,295,297,298,301,303,307,308,311,312,313,315,317,318,320,322,323,324,325,326,327,351,352,361,362,365,372,375,376,381,382,384,385,386,387,388,389,391,394,395,396,397,398,401,403,405,407,408,410,411,412,413,414.

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным жилым домом.
2. Принятие решения о выборе управляющей организации.
3. Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией с 01.04.2020г.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома.
5. Принятие решения об утверждении размера тарифа по статье «текущий ремонт» общего имущества дома.
6. Принятие решения о разрешении управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственниками.
7. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.
8. Принятие решения о заключении договора с Калужским региональным оператором по вывозу мусора, на время проведения ремонтно-строительных работ и определение порядка оплаты.

9. Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ГВС, ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.

10. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».

11. Принятие решения о наделении полномочиями выбранную управляющую организацию на заключение договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуг по установке домофонного оборудования, системы видеонаблюдения, системы автоматизированного доступа автотранспорта.

12. Принятие решения об утверждении тарифа на обслуживание домофона и видеонаблюдения.

13. Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.

14. Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.

15. Принятие решения о консервации (закрытии) мусоропровода, расположенного в подъездах дома и исключении из тарифа статьи на содержание и обслуживание мусоропровода.

16. Принятие решения о начислении за содержание и текущий ремонт с пониженным коэффициентом собственникам, имеющим в собственности нежилые помещения в подвале дома.

17. Принятие решения об обязанности собственников имеющих комнаты в подвальном помещении установить индивидуальные счетчики электроэнергии.

18. Принятие решения о разрешении управляющей организации использовать общее имущество многоквартирного дома для организации работы управляющей компании.

19. Принятие решения о разрешении управляющей организации сдавать в аренду общее имущество дома, выдавать разрешение на установку рекламных вывесок, заключение договоров с провайдерами и определение порядка и размера полученных средств на счет дома.

20. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

21. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1	<b>Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным жилым домом.</b>						
	Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом путем управления управляющей организацией.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом путем управления Управляющей организацией.	Кол-во голосов 11243,19 кв.м.	96,66 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 243,9 кв.м.	2,1 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 144,4 кв.м.	1,24 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	
По первому вопросу ПРИНЯТО решение: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом путем управления управляющей организацией.							
2	<b>Принятие решения о выборе управляющей организации.</b>						
	Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Губерния», расположенную по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д.71А, офис 121.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	

	Выбор управляющей организации – ООО «УК «Губерния», расположенную по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д.71А, офис 121, тел.70-60-12	Кол-во голосов 10902,79 кв.м.	93,73 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 259,2 кв.м.	2,23 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 470,5 кв.м.	4,05 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По второму вопросу ПРИНЯТО решение: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Губерния», расположенную по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д.71А, офис 121.						
3	<b>Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.</b>						
	Предложено: заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией с 01.04.2020г.	Кол-во голосов 10953,69 кв.м.	94,17 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 347,1 кв.м.	2,98 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 330,7 кв.м.	2,84 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	
	По третьему вопросу ПРИНЯТО решение: заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией.						
4	<b>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома.</b>						
	Предложено: утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, рассчитанного пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в следующем размере: <i>Содержание и техническое обслуживание – 25руб.27коп. с м. кв.(Согласно Приложения к договору управления.)</i>						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, рассчитанного пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в следующем размере: <i>Содержание и техническое обслуживание – 25руб.27коп. с м. кв.(Согласно Приложения к договору управления.)</i>	Кол-во голосов 8761,79 кв.м.	75,33 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 633,7 кв.м.	5,45 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 2236 кв.м.	19,22 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	
	По четвертому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, рассчитанного пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в следующем размере: <i>Содержание и техническое обслуживание – 25руб.27коп. с м. кв.(Согласно Приложения к договору управления.)</i>						
5	<b>Принятие решения об утверждении размера тарифа по статье «текущий ремонт» общего имущества дома.</b>						
	Предложено: утвердить размер тарифа по статье «текущий ремонт» общего имущества дома, рассчитанного пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в следующем размере: <i>Текущий ремонт – 1,50 руб. с кв. м.</i>						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить размер тарифа по статье «текущий ремонт» общего имущества дома, рассчитанного пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в следующем размере: <i>Текущий ремонт – 1,50руб. с кв. м.</i>	Кол-во голосов 9946,54 кв.м.	85,51 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 349,8 кв.м.	3,01 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1335,15 кв.м.	11,48 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	

	По пятому вопросу ПРИНЯТО решение: Утвердить размер тарифа по статье «текущий ремонт» общего имущества дома, рассчитанного пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в следующем размере: <b>Текущий ремонт – 1,50руб. с кв. м.</b>					
6	<b>Принятие решения о разрешении управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственниками.</b>					
	Предложено: разрешить использовать управляющей компанией денежные средства, накопленные по статье «текущий ремонт», без принятия решения собственников на необходимые и неотложные мероприятия по ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
	<b>Вариант решения</b>	<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержался</b>
	Разрешить использовать денежные средства, накопленные по статье «текущий ремонт», без принятия решения собственников на следующие мероприятия: - замена запорной арматуры на сетях дома, проверка общедомовых приборов учета, проверка и замена расходных измерительных приборов, проведение экспертиз и заключений, освидетельствование лифтового оборудования, страхование лифтов, проведение мероприятий по подготовке к отопительному сезону, устранение аварийных ситуаций, ремонт системы пожаротушения и дымоудаления, замена насосных станций.	Кол-во голосов 10413,29 кв.м.	89,53 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 652,3 кв.м.	5,61 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 565,9 кв.м.  4,87 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По шестому вопросу ПРИНЯТО решение: разрешить использовать управляющей компанией денежные средства, накопленные по статье «текущий ремонт», без принятия решения собственников на необходимые и неотложные мероприятия по ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
7	<b>Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.</b>					
	Предложено: в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с 01.02.2020 г.					
	<b>Вариант решения</b>	<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержался</b>
	Заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с 01.04.2020г, (оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям, кроме ГП «Калугаоблводоканал»).	Кол-во голосов 10864,94 кв.м.	93,41 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 182,45 кв.м.	1,57 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 584,1 кв.м.  5,02 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По седьмому вопросу ПРИНЯТО решение: в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с 01.02.2020 г.					
8	<b>Принятие решения о заключении договора с Калужским региональным оператором по вывозу мусора, на время проведения ремонтно-строительных работ и определение порядка оплаты.</b>					
	Предложено: на время ремонтно-строительных работ, заключить договор с Калужским региональным оператором на вывоз крупно габаритного и строительного мусора, оплату по счетам за фактически вывезенный					

мусор распределять пропорционально занимаемой площади.							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
На время ремонтно-строительных работ, заключить договор с Калужским региональным оператором на вывоз крупно габаритного и строительного мусора с выставлением счетов по факту вывоза мусора, распределяя пропорционально занимаемой площади.		Кол-во голосов 2735,34 кв.м.	23,52 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 7160,85 кв.м.	61,56 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1735,3 кв.м.	14,92 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По восьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО решение на время ремонтно-строительных работ, заключить договор с Калужским региональным оператором на вывоз крупно габаритного и строительного мусора, оплату по счетам за фактически вывезенный мусор распределять пропорционально занимаемой площади.							
9	<b>Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ГВС, ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.</b>						
Предложено: объёмы, потребленные на содержание ГВС, ХВС, ЭЭ распределяются в полном объёме, пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ГВС, ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.		Кол-во голосов 10065,39 кв.м.	86,54 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 294,5 кв.м.	2,53 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1271,6 кв.м.	10,93 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По девятому вопросу ПРИНЯТО решение: объёмы, потребленные на содержание ГВС, ХВС, ЭЭ распределяются в полном объёме, пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.							
10.	<b>Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».</b>						
Предложено:							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений и иных видов работ, утвержденных советом дома или принятых общим собранием собственников, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт»		Кол-во голосов 9780,69 кв.м.	84,09 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 456,1 кв.м.	3,92 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1394,7 кв.м.	11,99 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По десятому вопросу ПРИНЯТО решение: в случае недостатка средств на «текущем ремонте» дома, оплата за работы, выполненные по предписаниям ГЖИ КО, представлениям Прокуратуры г. Калуги, судебным решениям и иные работы по решению совета дома или решению собственников, будет включена в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой, единовременно в расчёте на 1 м <sup>2</sup> общей площади, пропорционально занимаемой площади.							
11.	<b>Принятие решения о наделении полномочиями выбранную управляющую организацию на заключение договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуг по установке домофонного оборудования, системы видеонаблюдения, системы автоматизированного доступа автотранспорта.</b>						
Предложено: наделить полномочиями выбранную управляющую организацию на заключение договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуг по установке домофонного оборудования, системы видеонаблюдения, системы							

автоматизированного доступа автотранспорта.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Наделить полномочиями о заключении договора с Ростелеком на оказание услуг по установке домофонного оборудования (система умный домофон), видеонаблюдения, автоматизированного доступа автотранспорта.	Кол-во голосов 9029,49 кв.м.	77,63 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1458,2 кв.м.	12,54 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1143,8 кв.м.	9,83 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: наделить полномочиями выбранную управляющую организацию на заключение договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуг по установке домофонного оборудования, системы видеонаблюдения, системы автоматизированного доступа автотранспорта.						
<b>12. Принятие решения об утверждении тарифа на обслуживание домофона и видеонаблюдения.</b>						
Слушали _____, Предложено: утвердить тариф на обслуживание домофона и видеонаблюдения в размере 225 рублей с квартиры и нежилого помещения.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить тариф на обслуживание домофона и видеонаблюдения 225 рублей с квартиры и нежилого помещения.	Кол-во голосов 8354,99 кв.м.	71,83 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1691,2 кв.м.	14,54 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1585,3 кв.м.	13,63 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По двенадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить тариф на обслуживание домофона и видеонаблюдения в размере 225 рублей с квартиры и нежилого помещения.						
<b>13. Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.</b>						
Предложено: работы по уборке придомовой территории и очистке крыши в зимний период с использованием спецтехники оплачивать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, по фактически проведенным работам и затраченному времени.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистка крыши дома в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.	Кол-во голосов 2307,74 кв.м.	19,84 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 2022,7 кв.м.	17,39 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 7301,05 кв.м.	62,77 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По тринадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: работы по уборке придомовой территории и очистке крыши в зимний период с использованием спецтехники оплачивать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, по фактически проведенным работам и затраченному времени.						
<b>14. Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.</b>						
Предложено: для контроля за потреблением ресурсов необходимо предоставлять доступ в квартиры представителям управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета (ХВС, ГВС) 1 раз в три месяца, в случае отказа в допуске начисление за вышеперечисленные услуги производится по нормативу, с применением повышающего	Кол-во голосов 10161,19 кв.м.	87,36 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 600,8 кв.м.	5,17 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 869,5 кв.м.	7,48 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

	коэффициента (постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)					
	По четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: для контроля за потреблением ресурсов необходимо предоставлять доступ в квартиры представителям управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.					
15.	<b>Принятие решения о консервации (закрытии) мусоропровода, расположенного в подъездах дома и исключении из тарифа статьи на содержание и обслуживание мусоропровода.</b>					
	Предложено: провести работы по консервации (закрытию) мусоропровода, расположенного в подъездах дома и исключить из тарифа статью расходов на содержание и обслуживание мусоропровода в размере 2,50 руб. с м кв.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Принятие решения о консервации (закрытии) мусоропровода, расположенных в подъездах дома и исключении из тарифа статьи расходов на содержание и обслуживание мусоропровода в размере 2,50 руб. с м кв.	Кол-во голосов 10867,39 кв.м.	93,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 549,7 кв.м.	4,73 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 214,4 кв.м. 1,84 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: провести работы по консервации (закрытию) мусоропровода, расположенного в подъездах дома и исключить из тарифа статью расходов на содержание и обслуживание мусоропровода в размере 2,50 руб. с м кв.					
16.	<b>Принятие решения о начислении за содержание и текущий ремонт с пониженным коэффициентом собственникам, имеющим в собственности нежилые помещения в подвале дома.</b>					
	Предложено: собственниками, имеющим в собственности нежилые помещения в подвале дома (кладовые комнаты), производить начисления за содержание и текущий ремонт, с пониженным коэффициентом 0,3% от тарифа.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Разрешить собственникам, имеющим в собственности нежилые помещения (кладовые комнаты в подвале дома), производить начисления за содержание и текущий ремонт с понижающим коэффициентом 0,3% от тарифа.	Кол-во голосов 9386,1 кв.м.	80,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 626,5 кв.м.	5,39 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1618,89 кв.м. 13,92 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: собственниками, имеющим в собственности нежилые помещения в подвале дома (кладовые комнаты), производить начисления за содержание и текущий ремонт, с пониженным коэффициентом 0,3% от тарифа.					
17.	<b>Принятие решения об обязанности собственников имеющих комнаты в подвальном помещении установить индивидуальные счетчики электроэнергии.</b>					
	Предложено: обязать всех собственников, имеющих комнаты в подвальном помещении установить индивидуальные счетчики электроэнергии.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Обязать всех собственников, имеющих комнаты в подвальном помещении установить индивидуальные счетчики электроэнергии.	Кол-во голосов 10548,79к в.м.	90,69 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 244,9 кв.м.	2,11 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 837,8 кв.м. 7,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По семнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: обязать всех собственников, имеющих комнаты в подвальном помещении установить индивидуальные счетчики электроэнергии.					
18.	<b>Принятие решения о разрешении управляющей организации использовать общее имущество многоквартирного дома для организации работы управляющей компании.</b>					
	Предложено: разрешить управляющей организации использовать общее имущество дома для организации работы Управляющей компании					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Разрешить использовать общее имущество дома для организации работы	Кол-во голосов 9522,7	81,87 % от общего числа	Кол-во голосов 563,9 кв.м.	4,85 % от общего числа	Кол-во голосов 1544,89 13,28 % от общего числа

Управляющей компании	кв.м.	голосов, принявши х участие в собрании		голосов принявши х участие в собрании	кв.м.	голосов принявши х участие в собрании
По восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: разрешить управляющей организации использовать общее имущество дома для организации работы Управляющей компании						
<b>19. Принятие решения о разрешении управляющей организации сдавать в аренду общее имущество дома, выдавать разрешение на установку рекламных вывесок, заключение договоров с провайдерами и определение порядка и размера полученных средств на счет дома.</b>						
Предложено: разрешить Управляющей компании сдавать в аренду общее имущество дома, выдавать разрешение на установку рекламных вывесок, заключение договоров с провайдерами. Полученные денежные средства в размере 50% (после уплаты налогов) зачислять на счет дома и использовать по статье «текущий ремонт».						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Разрешить Управляющей компании сдавать в аренду общее имущество дома, выдавать разрешение на установку рекламных вывесок, заключение договоров с провайдерами. Полученные денежные средства в размере 50% (после уплаты налогов) зачислять на счет дома и использовать по статье «текущий ремонт».	Кол-во голосов 2475,7 кв.м.	21,28 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 7611,5 кв.м.	65,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1544,29 кв.м.	13,28 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По девятнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: разрешить Управляющей компании сдавать в аренду общее имущество дома, выдавать разрешение на установку рекламных вывесок, заключение договоров с провайдерами. Полученные денежные средства в размере 50% (после уплаты налогов) зачислять на счет дома и использовать по статье «текущий ремонт».						
<b>20. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.</b>						
Предложено: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках, сайте управляющей компании, а так же путем рассылки на электронную почту собственникам жилых и нежилых помещений.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках, сайте управляющей компании, а так же путем рассылки на электронную почту собственникам жилых и нежилых помещений.	Кол-во голосов 10854,59 кв.м.	93,32 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 158,5 кв.м.	1,36 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 618,4 кв.м.	5,32 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По двадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках, сайте управляющей компании, а так же путем рассылки на электронную почту собственникам жилых и нежилых помещений.						
<b>21. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>						
Предложено: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, Солнечный бул., д.10, помещение ООО «УК «Губерния».						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в	Кол-во голосов 10829,29	93,1 % от общего числа	Кол-во голосов 213,4 кв.м.	1,83 % от общего числа	Кол-во голосов 588,8 кв.м.	5,06 % от общего числа



многоквартирном доме: г. Калуга, Солнечный бул., д. 10, помещение ООО «УК «Губерния».	кв.м.	голосов, принявших участие в собрании		голосов, принявших участие в собрании		голосов, принявших участие в собрании
По двадцать первому вопросу ПРИНЯТО решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, Солнечный бул., д. 10, помещение ООО «УК «Губерния».						

*по доверенности*  *Бузова* 



\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )