

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31**

г. Калуга

«15» декабря 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>1052,6</u> кв.м
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>1052,6</u> кв.м
Количество жилых помещений квартир	_____
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	<u>1004,0</u> кв.м
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	<u>48,6</u> кв.м.

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 725,0 кв.м. 68,9%

Общее собрание по форме очно - заочного голосования проводилось с «30» ноября 2020 г. по «10» декабря 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным**.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Рыбалко Михаила Ивановича, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 31, кв.22

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации.
4. Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома.
9. Принятие решения о распределении объемов потребленных на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками и нанимателями.
10. Принятие решения об избрании совета дома.
11. Принятие решения о наделении полномочиями совета дома.
12. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».
13. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП.
14. Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.
15. Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.

16. Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.

17. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

18. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1	<b>Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.</b>						
	Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а) утвердить: председателя общего собрания _Беклешова Николая Викторовича кв. №8 секретаря Рыбалко Михаила Ивановича _кв. №22 состав счетной комиссии: Беклешова Николая Викторовича кв. №8 Рыбалко Михаила Ивановича _кв. №22 Ивашина Ирина Григорьевна кв. №10						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить: председателя общего собрания _Беклешова Н.В.. кв.№ 8 секретаря Рыбалко М.И. кв.№ 22 состав счетной комиссии: Беклешова Н.В. кв.№ 8 Рыбалко М.И. кв.№ 22 Ивашина И.Г.кв.№ 10	Кол-во голосов 725,0кв.м	100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____кв.м.	_____% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____кв.м.	_____% от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По первому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: Утвердить: председателя общего собрания Беклешова Н.В. кв.№ 8 секретаря Рыбалко М.И. кв.№ 22 состав счетной комиссии: Беклешова Н.В. кв.№ 8 Рыбалко М.И. кв.№ 22 Ивашина И.Г.кв.№ 10						
2	<b>Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ГУП Калуги»</b>						
	Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления с ООО «УК ГУП Калуги»						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Расторжение договора управления с ООО «УК ГУП Калуги»	Кол-во голосов 627,5кв.м	86,55_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 97,5кв.м.	13,45_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____кв.м.	_____% от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По второму вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: расторгнуть договор управления с ООО «УК ГУП Калуги»						
3	<b>Принятие решения о выборе управляющей организации.</b>						

Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а), выбрать управляющую организацию ООО «УК «Губерния».						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Выбор управляющей организации — ООО «УК «Губерния»	Кол-во голосов 627,5 кв.м	86,55_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 97,5 кв.м.	13,45_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____% от общего числа голосов принявших участие в собрании
По третьему вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Губерния»						
<b>4</b> <b>Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.</b>						
Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а) заключить и утвердить все пункты договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Губерния»						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией	Кол-во голосов 627,5 кв.м	86,55% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 97,5 кв.м	13,45_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____% от общего числа голосов принявших участие в собрании
По четвертому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: заключить и утвердить все пункты договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Губерния»						
<b>5</b> <b>Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, и капитальный ремонт (накопленные до 2014 г.) на счет вновь выбранной управляющей организации.</b>						
Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а) перечислить, накопленные средства по «текущему ремонту» и капитальному ремонту (накопленные до 2014 г.) на счет управляющей организации ООО «УК «Губерния»						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Перечислить неизрасходованные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества и капитальный ремонт (накопленные до 2014 г), на счет вновь выбранной управляющей организации.	Кол-во голосов 627,5 кв.м	86,55_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 97,5 кв.м	13,45_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____% от общего числа голосов принявших участие в собрании
По пятому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: перечислить, накопленные средства по текущему ремонту и капитальный ремонт (накопленные до 2014 г.) на счет управляющей организации ООО «УК «Губерния».						
<b>6</b> <b>Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.</b>						
Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) сообщил(а), в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.						

	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с 01.12.2020 г. (оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).	Кол-во голосов 578,7кв.м	79,82% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 146,3кв.м	20,18% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____кв.м.	_____% от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По шестому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с 01.12.2020 г. (оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).						
7	<b>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома.</b>						
	Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а) утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 627,5кв.м	86,55_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 97,5кв.м.	13,45_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____кв.м.	_____% от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По седьмому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.						
8	<b>Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома.</b>						
	Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а) утвердить размер платы на «текущий ремонт» общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить размер платы за «текущий ремонт» общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города	Кол-во голосов 627,5кв.м	86,55_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 97,5_кв.м	13,45_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____кв.м.	_____% от общего числа голосов принявших участие в собрании

	Калуги от 16.07.2008 № 113						
	По восьмому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: утвердить размер платы на «текущий ремонт» общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.						
<b>9</b>	<b>Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ГВС, ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.</b>						
	Слушали _ Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) сообщил(а), что объёмы, потребленные на содержание ГВС, ХВС, ЭЭ распределяются в полном объеме, пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями./ Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества МКД, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.	Кол-во голосов 621,6кв.м	85,74% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 59,3_кв.м	8,18_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 44,1кв.м.	6,08_% от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По девятому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: распределять объёмы потреблённых на содержание ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями./ Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества МКД, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.						
<b>10.</b>	<b>Принятие решения об избрании совета дома.</b>						
	Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а): избрать членами совета дома следующих собственников помещений: Беклешов Н.В., кв.8 _____, кв. ____ _____, кв. ____						
	<b>Избрать председателем совета дома:</b> Рыбалко М.И., кв. 22						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	

<p>Избрать членами совета дома следующих собственников помещений: Беклешова Н.В., кв. 8 _____, кв. _____, кв. _____ Избрать председателем совета дома: Рыбалко М.И., кв. 22</p>	<p>Кол-во голосов 660,2кв.м</p>	<p>91,06_% от общего числа голосов принявших участие в собрании</p>	<p>Кол-во голосов 20,9_кв.м</p>	<p>_2,88% от общего числа голосов принявших участие в собрании</p>	<p>Кол-во голосов 43,9кв.м.</p>	<p>6,06_% от общего числа голосов принявших участие в собрании</p>
<p>По десятому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: избрать членами совета дома следующих собственников помещений: Беклешова Н.В., кв. 8 _____, кв. _____, кв. _____ Избрать председателем совета дома: Рыбалко М.И., кв. 22</p>						
<p><b>11. Принятие решения о наделении полномочиями совет дома.</b></p>						
<p>Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а): наделить членов совета дома полномочиями: на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту, капитальному ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт, капитальный ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего и капитального ремонта общего имущества</p>						
<p>Вариант решения</p>	<p>За</p>	<p>Против</p>	<p>Воздержался</p>			
<p>Наделить членов совета дома полномочиями: на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту, капитальному ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт, капитальный ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего и капитального ремонта общего имущества</p>	<p>Кол-во голосов 627,5кв.м</p>	<p>86,55_% от общего числа голосов принявших участие в собрании</p>	<p>Кол-во голосов 59,3кв.м.</p>	<p>8,18_% от общего числа голосов принявших участие в собрании</p>	<p>Кол-во голосов 38,2_кв.м</p>	<p>5,27_% от общего числа голосов принявших участие в собрании</p>
<p>По десятому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: наделить членов совета дома полномочиями: на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту, капитальному ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт, капитальный ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего и капитального ремонта общего имущества</p>						

12.	<b>Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».</b>						
Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а): что в случае недостатка средств на «текущем ремонте» дома, оплата за работы, выполненные по предписаниям ГЖИ КО, представлениям Прокуратуры г. Калуги, судебным решениям и иные работы по решению совета дома или решению собственников, будет включена в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой, единовременно в расчёте на 1 м <sup>2</sup> общей площади, пропорционально занимаемой площади.							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений и иных видов работ, утвержденных советом дома или принятых общим собранием собственников, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт»		Кол-во голосов 627,5 кв.м	86,55_% от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 97,5 кв.м	13,45_% от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____% от общего числа голосов принявш их участие в собрании
По десятому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений и иных видов работ, утвержденных советом дома или принятых общим собранием собственников, в случае отсутствия либо недостаточности средств накопленных по статье «текущий ремонт» единовременно в расчёте на 1 м <sup>2</sup> общей площади, пропорционально занимаемой площади.							
13.	<b>Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП.</b>						
Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а) утвердить плату за уборку мест общего пользования в размере тарифа, утвержденного в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113, пропорционально общей площади жилого помещения.							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Утвердить плату в размере 3,50 руб. с кв.м. за уборку МОП (лестничных маршей, и т.д) пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113		Кол-во голосов 534,6 кв.м	73,74_% от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов 190,4 кв.м	26,26_% от общего числа голосов принявш их участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____% от общего числа голосов принявш их участие в собрании
По двенадцатому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: утвердить плату в размере 3,50 руб. с кв.м. за уборку МОП (лестничных маршей, и т.д) пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113							
14.	<b>Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.</b>						

Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а) утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113, пропорционально общей площади жилого помещения.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета: тепловой энергии – 1902,11 руб. за один прибор учета в месяц при наличии прибора; воды - 39,62 руб. за один прибор учета в месяц; электроэнергии -39,62 руб. за один прибор учета в месяц, пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 534,6 кв.м	73,74% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 190,4 кв.м	26,26% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____ % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По тринадцатому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: Утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета: тепловой энергии – 1902,11 руб. за один прибор учета в месяц при наличии прибора; воды - 39,62 руб. за один прибор учета в месяц; электроэнергии -39,62 руб. за один прибор учета в месяц, пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.						
<b>15.</b>	<b>Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.</b>					
Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложила разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги дополнительную оплату при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, и очистке крыши дома в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги дополнительную оплату при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, и очистке крыши дома в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.	Кол-во голосов 578,7 кв.м	79,82% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 146,3 кв.м	20,18% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов _____ кв.м.	_____ % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По пятнадцатому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги дополнительную оплату при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, и очистке крыши дома в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.						
<b>16.</b>	<b>Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.</b>					
Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) сообщила, что для контроля за потреблением ресурсов по электроэнергии, водоснабжению необходимо предоставлять доступ в квартиры						



представителям управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Допускать уполномоченных сотрудников в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета (ХВС, ЭЭ) не реже одного раза в три месяца. В случае отказа в допуске – начисление за вышеперечисленные услуги производить по нормативу, с применением повышающего коэффициента (постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)	Кол-во голосов 665,7кв.м	91,82_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 20,9кв.м.	2,88_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 38,4кв.м.	5,3% от общего числа голосов принявших участие в собрании
По шестнадцатому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: всем собственникам обязательно предоставлять доступ в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета (ХВС, ЭЭ) 1 раз в три месяца, в случае отказа в допуске начисление за вышеперечисленные услуги производится по нормативу, с применением повышающего коэффициента (постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)						
<b>17.</b>	<b>Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.</b>					
Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложила, утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.	Кол-во голосов 665,7кв.м	91,82_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 20,9кв.м.	2,88_% от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 38,4кв.м.	5,3_% от общего числа голосов принявших участие в собрании
По семнадцатому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
<b>18.</b>	<b>Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>					
Слушали Рыбалко Михаила Ивановича, который(ая) предложил(а) определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений МКД в квартире №_____, д.№ 31, по ул. Салтыкова-Щедрина, г. Калуги.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Определить местом хранения документов общего собрания	Кол-во голосов	91,82% от общего числа	Кол-во голосов 20,9кв.м.	2,88% от общего числа	Кол-во голосов 38,4кв.м.	_5,3_% от общего числа

собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.31, кв 22_	665,7кв.м	голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании
По восемнадцатому вопросу <b>ПРИНЯТО</b> решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.31, кв. _____						

Председатель общего собрания: Рыбалко Михаил Иванович ( Рыбалко )

Секретарь общего собрания: Беклешов Николай Викторович ( Беклешов )

Члены счѐтной комиссии общего собрания

Рыбалко Михаил Иванович ( Рыбалко )

Беклешов Николай Викторович ( Беклешов )

Ивашина Ирина Григорьевна ( Ивашина )