ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Калуга: ул. Маяковского д. 51

г. Калуга «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

Общая площадь жилых помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Количество жилых помещений квартир- \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь помещений, находящихся в

частной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Площадь помещений, находящихся в

собственности городского округа

«Город Калуга» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Общее собрание по форме очно-заочного голосования проводилось с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано- правомочным

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

собственника жилого помещения расположенного по адресу: г. Калуга, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_, кв\_\_\_\_\_\_.

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка собрания

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания для оформления протокола общего собрания - Акимову Р.И. – председатель общего собрания

- секретарь общего собрания

2. Выбор состава счетной комиссии:

1. Чмилев В.Г. кв. № 101

2. Самохвалова Л.М. кв. №104

3. Демидочкина М.С. кв. №97

3 Принятие решения о проведении ремонтных работ мест общего пользования подъездов №1, №2 многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Маяковского, г. Калуги в 2019 году.

4. Принятие решения о порядке финансирования ремонтных работ, мест общего пользования подъездов №1, №2 многоквартирного жилого дома №51 по ул. Маяковского, г. Калуги в объёмах необходимых для выполнения работ.

5. Принятие решения о проведении работ по демонтажу, вывозу и утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС в подвале дома №51, по ул. Маяковского.

6. Принятие решения о порядке финансирования работ по демонтажу, вывозу и утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС в подвале дома №51, по ул. Маяковского.

7. Принятие решения о зачислении полученных средств от утилизации на счет «текущий ремонт» дома №51, по ул. Маяковского

8. Принятие решения о проведении и порядке финансирования работ по обустройству части подвального помещения в месте установки ОПУ ГВС и Ц/О.

9. Принятие решения о способе доведения до собственников помещений результатов общего собрания.

10. Принятие решения о месте хранения документов.

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Выбор председателя, секретаря общего собрания.** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Избрать председателя общего собрания  Акимову Р.И.  кв. № 126  секретаря  Ричко Т.А.  кв. № 19 | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По первому вопросу принято решение: избрать председателем общего собрания: Акимову Р.И, собственника помещения № 126, секретарём общего собрания: Ричко Т.А. собственника помещения № 19 | | | | | | |
| **2** | **Выбор состава счётной комиссии** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:  Чмилев В.Г. кв. №101  Самохвалова Л.М. кв. №104  Демидочкина М.С. кв. №97 | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |  | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По второму вопросу принято решение: избрать счётную комиссию в составе: Чмилева В.Г. собственника помещения № 101; Самохвалову Л.М. собственника помещения № 104; Демидочкину М.С. собственника помещения № 97 | | | | | | |
| **3** | **Принятие решения о проведении ремонтных работ мест общего пользования подъездов №1, №2 многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Маяковского, г. Калуги в 2019 году.** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Произвести ремонтные работы мест общего пользования подъездов №1, №2 многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Маяковского,  г. Калуги в 2019 году. | Кол-во голосов \_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По третьему вопросу принято решение: провести ремонтные работы мест общего пользования подъездов №1, №2 многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Маяковского, г. Калуги в 2019 году. | | | | | | |
| **4** | **Принятие решения о порядке финансирования ремонтных работ, мест общего пользования подъездов №1, №2 многоквартирного жилого дома №51 по ул. Маяковского, г. Калуги в объёмах необходимых для выполнения работ.** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Произвести ремонтные работы за счёт средств, накопленных собственниками помещений на текущий ремонт. Недостающую сумму выставить собственникам помещений многоквартирного жилого дома №51 по ул. Маяковского, г. Калуги в квитанции единовременно в расчёте на 1 м2 общей площади, находящейся в собственности. | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По четвертому вопросу принято решение: произвести ремонтные работы за счёт средств, накопленных собственниками помещений на текущий ремонт. Недостающую сумму выставить собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Маяковского, г. Калуги в квитанции единовременно в расчёте на 1 м² общей площади, находящейся в собственности. | | | | | | |
| **5** | **Принятие решения о проведении работ по демонтажу, вывозу и утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС в подвале, дома №51, по ул. Маяковского .** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Поручить УК «» произвести работы по демонтажу, вывозу и утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС в подвале дома №51, по ул. Маяковского | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По пятому вопросу принято решение: провести работы по демонтажу, вывозу и утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС в подвале дома №51, по ул. Маяковского | | | | | | |
| **6** | **Принятие решения о порядке финансирования работ по демонтажу, вывозу и утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС в подвале дома №51, по ул. Маяковского** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Оплатить работы по демонтажу, вывозу и утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС за счет средств, полученных от утилизации. | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По шестому вопросу принято решение: оплатить работы по демонтажу, вывозу и утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС за счет средств, полученных от утилизации. | | | | | | |
| **7** | **Принятие решения о зачислении полученных средств от утилизации на счет «текущий ремонт» дома №51, по ул. Маяковского** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Зачислить оставшиеся средства, полученные от утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС, на счет текущего ремонта дома №51, по ул. Маяковского | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По седьмому вопросу принято решение: зачислить оставшиеся средства, полученные от утилизации неиспользуемых труб систем ХВС, ГВС, на счет текущего ремонта дома №51, по ул. Маяковского | | | | | | |
| **8** | **Принятие решения о проведении и финансировании работ по обустройству части подвального помещения в месте установки ОПУ ГВС и Ц/О.** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Произвести работы по обустройству части подвального помещения в месте установки ОПУ ГВС и Ц/О, в объеме зачисленных средств полученных от утилизации. Недостающую сумму оплатить за счет средств, накопленных собственниками на текущий ремонт. | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По восьмому вопросу принято решение: произвести работы по обустройству части подвального помещения в месте установки ОПУ ГВС и Ц/О в объеме зачисленных средств полученных от утилизации. Недостающую сумму оплатить за счет средств, накопленных собственниками на текущий ремонт. | | | | | | |
| **9** | **Принятие решения об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД.** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Определить способ доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках. | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По девятому вопросу принято решение: довести до собственников решения общего собрания собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках. | | | | | | |
| **10** | **Принятие решения о месте хранения документов** | | | | | | |
|  | Вариант решения | За | | Против | | Воздержался | |
|  | Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в  многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Маяковского, д. 51, 4 подъезд, 1 этаж (нежилое помещение) | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании | Кол-во голосов \_\_\_\_кв.м. | \_\_\_\_\_% от общего числа голосов принявших участие в собрании |
|  | По десятому вопросу принято решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Маяковского,  д. 51, 4 подъезд, 1 этаж (нежилое помещение) | | | | | | |

Председатель общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Члены счётной комиссии общего собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)