

- 1 -

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д. 34

г. Калуга

«12» августа 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>3347,92</u> кв.м
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>2807,0</u> кв.м
Количество жилых помещений квартир	_____
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	_____ кв.м
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	<u>276,3</u> кв.м

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 1960,61 кв.м. 58,56 %

Общее собрание по форме очно голосования проводилось с «14» 03. 2021 г.

Заочная часть собрания проводилась с 14. 03. 2021 г. до 19:00 10. 04. 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Чапловой А.И.
кв. 58.

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации.
4. Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о заключении с собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества.
8. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении объемов потребленных на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками и нанимателями.
10. Выборы совета дома. Выборы Председателя совета дома.
11. Принятие решения о наделении полномочиями членов совета дома, председателя совета дома.
12. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».
13. Принятие решения об уборке МОП.
14. Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.
15. Принятие решения о дополнительной оплате, при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, очистке крыши дома в зимний период.
16. Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение сотрудников управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета не чаще одного раза в три месяца.

1

17. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
18. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.						
Предложено утвердить: председателя общего собрания: <u>Карлову А.Н.</u> кв. <u>58</u> Секретаря: <u>Митову А.В.</u> кв. <u>33</u> состав счетной комиссии: <u>Лова Е.Н.</u> кв. <u>76</u> , <u>Шкипич О.А.</u> кв. <u>75</u>						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить: председателя общего собрания: <u>Карлову А.Н.</u> кв. <u>58</u> Секретаря: <u>Митову А.В.</u> кв. <u>33</u> состав счетной комиссии: <u>Лова Е.Н.</u> кв. <u>76</u> <u>Шкипич О.А.</u> кв. <u>75</u> кв. _____	Кол-во голосов <u>1929,91</u> кв.м.	<u>98,43%</u> от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов <u>—</u> кв.м.	<u>—</u> % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов <u>30,7</u> кв.м.	<u>1,57%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По первому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить: председателя общего собрания: <u>Карлову А.Н.</u> кв. <u>58</u> Секретаря: <u>Митову А.В.</u> кв. <u>33</u> состав счетной комиссии: <u>Лова Е.Н.</u> кв. <u>76</u> , <u>Шкипич О.А.</u> кв. <u>75</u>						
2. Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.						
Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Вега».						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Расторжение договора управления с ООО «Вега»	Кол-во голосов <u>1840,51</u> кв.м.	<u>93,87%</u> от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов <u>34,3</u> кв.м.	<u>1,75</u> % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов <u>85,8</u> кв.м.	<u>4,38</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По второму вопросу ПРИНЯТО решение: расторгнуть договор управления с ООО «Вега»						
3. Принятие решения о выборе управляющей организации.						
Предложено выбрать управляющей организацией — ООО «УК «Губерния».						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Выбор управляющей организации — ООО «УК «Губерния».	Кол-во голосов <u>1840,51</u> кв.м.	<u>93,87%</u> от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов <u>34,3</u> кв.м.	<u>1,75</u> % от общего числа голосов, принявши х участие в собрании	Кол-во голосов <u>85,8</u> кв.м.	<u>4,38</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

		собрании		собрании			
По третьему вопросу <u>ПРИНЯТО</u> решение: выбрать управляющей организацией — ООО «УК «Губерния».							
4.	Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.						
	Предложено заключить и утвердить договор управления с ООО «УК «Губерния».						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Заключить и утвердить договор управления с ООО «УК «Губерния».	Кол-во голосов <u>1840,51</u> кв.м.	<u>93,87%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>34,3</u> кв.м.	<u>1,85%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>85,8</u> кв.м.	<u>4,38%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По четвертому вопросу <u>ПРИНЯТО</u> решение: заключить и утвердить договор управления с ООО «УК «Губерния».							
5.	Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества.						
	Предложено: перечислить неизрасходованные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Перечислить неизрасходованные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.	Кол-во голосов <u>1892,01</u> кв.м.	<u>96,5%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>34,3</u> кв.м.	<u>1,85%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>34,3</u> кв.м.	<u>1,85%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании
Решение <u>ПРИНЯТО</u> : перечислить неизрасходованные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.							
6.	Принятие решения о заключении с собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.						
	Предложено: заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с даты внесения в реестр лицензий МКД вновь выбранной управляющей организации.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с даты внесения в реестр лицензий МКД вновь выбранной управляющей организации.	Кол-во голосов <u>1823,41</u> кв.м.	<u>93%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>—</u> кв.м.	<u>—%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>137,2</u> кв.м.	<u>4,0%</u> от общего числа голосов, принявших участие в собрании
Решение <u>ПРИНЯТО</u> : заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с даты внесения в реестр лицензий МКД вновь выбранной управляющей организации.							
7.	Утверждение размера платы за содержание общего имущества.						
	Предложено: утвердить размер платы за содержание общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей	Кол-во голосов <u>1788,81</u> кв.м.	<u>91,24%</u> от общего числа голосов,	Кол-во голосов <u>103,2</u> кв.м.	<u>5,26%</u> от общего числа голосов,	Кол-во голосов <u>68,6</u> кв.м.	<u>3,5%</u> от общего числа голосов,

	площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113		принявших участие в собрании		принявших участие в собрании		принявших участие в собрании
	Решение <u>ПРИНЯТО</u> : утвердить размер платы за содержание общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113						
8.	Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества.						
	Предложено: утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов <u>1823,41</u> кв.м.	<u>93</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>—</u> кв.м.	<u>—</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>137,2</u> кв.м.	<u>7,0</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	Решение <u>ПРИНЯТО</u> : утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113						
9.	Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади, занимаемой собственниками и нанимателями.						
	Предложено: принять решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ХВС, ГВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади, занимаемой собственниками и нанимателями.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Принять решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ХВС, ГВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади, занимаемой собственниками и нанимателями.	Кол-во голосов <u>1709,06</u> кв.м.	<u>87,17</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>138,9</u> кв.м.	<u>6,83</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>117,65</u> кв.м.	<u>6,0</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	Решение <u>ПРИНЯТО</u> : распределять объёмы потреблённые на содержание ХВС, ГВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади, занимаемой собственниками и нанимателями.						
10	Выборы совета дома. Выборы Председателя совета дома.						
	Предложено избрать совет дома в составе: <u>Широва М.В.</u> кв. <u>33.</u> <u>Карлова Ю.М.</u> кв. <u>58.</u> <u>Лоба Е.П.</u> кв. <u>76.</u> <u>Карлова А.И.</u> кв. <u>58.</u> Избрать председателя совета дома: <u>Карлову А.И.</u> кв. <u>58.</u>						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Избрать совет дома в составе: <u>Широва М.В.</u> кв. <u>33.</u> <u>Карлова Ю.М.</u> кв. <u>58.</u> <u>Лоба Е.П.</u> кв. <u>76.</u> <u>Карлова А.И.</u> кв. <u>58.</u> <u>Широва М.В.</u> кв. <u>33.</u> Избрать председателя совета дома: <u>Карлову А.И.</u> кв. <u>58.</u>	Кол-во голосов <u>1929,91</u> кв.м.	<u>98,43</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>—</u> кв.м.	<u>—</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>30,7</u> кв.м.	<u>1,57</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По пятому вопросу <u>ПРИНЯТО</u> решение: Избрать совет дома в составе: <u>Широва М.В.</u> кв. <u>33</u> <u>Карлову Ю.М.</u> кв. <u>58</u>						

Андрей Е. Ш. кв. 76.
Каримов А. Н. кв. 58.
Абдуллин И. С. кв. 24.
 Избрать председателя совета дома:
Каримов А. Н. кв. 58.

11. Принятие решения о наделении полномочиями членов совета дома, председателя совета дома.
 Предложено наделить совет дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приёмке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.

Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Наделить совет дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приёмке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.	Кол-во голосов <u>1960, 61</u> кв.м.	<u>100</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>—</u> кв.м.	<u>—</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>—</u> кв.м.	<u>—</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По шестому вопросу ПРИНЯТО решение: наделить совет дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приёмке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.

12. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».

Предложено: разрешить управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».

Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Разрешить управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».	Кол-во голосов <u>1370, 71</u> кв.м.	<u>89, 91</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>99, 3</u> кв.м.	<u>5, 06</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>490, 6</u> кв.м.	<u>25, 02</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По седьмому вопросу ПРИНЯТО решение: разрешить управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».

13. Принятие решения об уборке МОП.
 Предложено утвердить плату за уборку МОП (лестничных маршей, тамбуров и т.д) пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113

Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить плату за уборку МОП (лестничных маршей, тамбуров и т.д) пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов <u>1560, 53</u> кв.м.	<u>79, 59</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>65, 3</u> кв.м.	<u>3, 33</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>384, 78</u> кв.м.	<u>17, 08</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По восьмому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить плату за уборку МОП (лестничных маршей, тамбуров и т.д) пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113

14. Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

Предложено: утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113

Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов <u>1780, 01</u> кв.м.	<u>90, 79</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>34, 6</u> кв.м.	<u>1, 76</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>146</u> кв.м.	<u>7, 45</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

	площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113		принявших участие в собрании		принявших участие в собрании		принявших участие в собрании
	По девятому вопросу <u>ПРИНЯТО</u> решение: утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113						
15	Принятие решения о дополнительной оплате, при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, очистке крыши дома в зимний период.						
	Предложено начислять дополнительную оплату, произведенную расчетным методом на кв. м жилой площади с единовременным выставлением в квитанции за ЖКУ, при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Начислять дополнительную оплату, произведенную расчетным методом на кв. м жилой площади с единовременным выставлением в квитанции за ЖКУ, при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.	Кол-во голосов <u>1362,08</u> кв.м.	<u>69,47</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>335,95</u> кв.м.	<u>17,13</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>262,58</u> кв.м.	<u>13,39</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По двенадцатому вопросу <u>ПРИНЯТО</u> решение: начислять дополнительную оплату, произведенную расчетным методом на кв. м жилой площади с единовременным выставлением в квитанции за ЖКУ, при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.						
16	Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение сотрудников управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета не чаще одного раза в три месяца.						
	Предложено разрешить допуск в жилое/нежилое помещение сотрудников управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета не чаще одного раза в три месяца.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Разрешить допуск в жилое/нежилое помещение сотрудников управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета не чаще одного раза в три месяца.	Кол-во голосов <u>1664,83</u> кв.м.	<u>84,91</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>103,2</u> кв.м.	<u>5,26</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>192,58</u> кв.м.	<u>9,82</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По тринадцатому вопросу <u>ПРИНЯТО</u> решение: разрешить допуск в жилое/нежилое помещение сотрудников управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета не чаще одного раза в три месяца.						
17	Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.						
	Предложено: определить способ доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Определить способ доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.	Кол-во голосов <u>1909,51</u> кв.м.	<u>97,39</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>—</u> кв.м.	<u>—</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов <u>51,1</u> кв.м.	<u>2,61</u> % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По девятнадцатому вопросу <u>ПРИНЯТО</u> решение: определить способ доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
18	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.						

Предложено определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>в 17011 комнате в с.о.о. УК "Субериса"</u>	Кол-во голосов	<u>92,11 %</u>	Кол-во голосов	<u>3,51 %</u>	Кол-во голосов	<u>4,38 %</u>
	1805,91 кв.м.	от общего числа голосов, принявших участие в собрании	68,9 кв.м.	от общего числа голосов, принявших участие в собрании	85,8 кв.м.	от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По двадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:						

Председатель общего собрания: Жарлова А. У. кв. 58. [Signature]

Секретарь общего собрания: Митова Н. В. кв. 33. [Signature]

Члены счётной комиссии общего собрания

Лоджа Е. У. кв. 4. [Signature]

Шкиряева О. А. кв. 75 [Signature]