

Протокол № 1
Заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Малинки»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, город
Калуга, улица Тарутинская, дом № 231, корпус № 7.

город Калуга

26 декабря 2019 г.

Члены Правления ТСЖ «Малинки»: Анна Владимировна Васина (кв. 108), Василий Анатольевич Малиновский (кв. 115), Жанна Борисовна Задоян (кв. 49).

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Малинки»: Анна Владимировна Васина (кв. 108), Василий Анатольевич Малиновский (кв. 115), Жанна Борисовна Задоян (кв. 49).

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Малинки».
2. Расторжение договора управления общим имуществом многоквартирного дома корпус 7 по адресу: ул.Тарутинская 231 г. Калуги Калужской обл. с УК ООО «Мой Дом».
3. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Губерния» для управления общим имуществом многоквартирного дома корпус 7 по адресу: ул.Тарутинская 231 г. Калуги Калужской обл.
4. Заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома корпус 7 по адресу: ул.Тарутинская 231 г. Калуги Калужской обл. с управляющей организацией ООО «УК «Губерния».
5. Перечисление неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.
6. Определение места хранения документов заседания членов правления.

Обсуждение и голосование по повестке заседания Правления

1. По первому вопросу повестки дня слушали: А.В. Васину согласно п.6 ст.147 ЖК РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 02.12.2019) (с изм. и доп., ступившими в силу с 13.12.2019) Решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества.
Предлагается кандидатура председателя заседания Правления – А.В.Васина, секретарь заседания Правления Товарищества (далее - ТСЖ) «Малинки» - О.С. Лошкарева.

Голосовали:

- «За» - 3,
- «Против» - 0,
- «Воздержались» - 0.

Постановили: Избрать председателем заседания Правления – А.В.Васину, секретарём заседания Правления ТСЖ «Малинки» - О.С.Лошкареву. Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: А.В. Васину
Текущий договор с УК ООО «Мой Дом» истекает 30.12.2019 г. ТСЖ «Малинки», избранное жителями МКД корпус 7 как новая форма управления МКД согласно пп. 9.3 Договора №3/2016 управления многоквартирным домом от 30 декабря 2016 г. не позднее чем за месяц заявила о прекращении договора.

Голосовали:

- «За» - 3,
- «Против» – 0,
- «Воздержались» - 0.

Постановили: Расторгнуть договор управления общим имуществом многоквартирного дома корпус 7 по адресу: ул.Тарутинская 231 г. Калуги Калужской обл. с УК ООО «Мой Дом». Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали А.В. Васину
Согласно пп.9.8 Устава ТСЖ «Малинки» в обязанности Правления Товарищества входит: заключение договоров на обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
В качестве организации, с которой ТСЖ «Малинки» планирует заключить договор по управлению общим имуществом МКД корпус 7 по адресу: ул.Тарутинская 231 – ООО УК «Губерния».

Голосовали:

- «За» - 3,
- «Против» – 0,
- «Воздержались» - 0.

Постановили: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Губерния» для управления общим имуществом многоквартирного дома корпус 7 по адресу: ул.Тарутинская 231 г. Калуги Калужской обл. Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали А.В.Васину

Заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома корпус 7 по адресу: ул.Тарутинская 231 г. Калуги Калужской обл. с управляющей организацией ООО «УК «Губерния».

Голосовали:

«За» - 3,

«Против» – 0,

«Воздержались» - 0.

Постановили: Заключить Договор управления общим имуществом многоквартирного дома корпус 7 по адресу: ул.Тарутинская 231 г. Калуги Калужской обл. с управляющей организацией ООО «УК «Губерния». Решение четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали – А.В. Васинову
Перечисление неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.

Голосовали:

«За» - 3,

«Против» – 0,

«Воздержались» - 0.

Постановили: Перечислить неизрасходованные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации. Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали А.В.Васинову
Об определении места хранения документов заседания членов правления.

Голосовали:

«За» - 3,

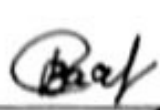
«Против» – 0,

«Воздержались» - 0.


Постановили:

Местом хранения документов заседания членов правления определить квартиру Председателя ТСЖ «Малинки» А.В.Васиновой. Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель Правления ТСЖ «Малинки»

 / Васинова А.В.)

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Малинки»

 / Пoшкaрeвa O.C.)