

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Пестеля, д. 15, к. 1

г. Калуга

«17» 11 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>6490,2 кв.м</u>
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>5572,9 кв.м</u>
Количество жилых помещений квартир	86
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	<u>6490,2 кв.м</u>
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	<u>0 кв.м.</u>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 5024,54 кв.м. 77,42 %

Общее собрание по форме очно-заочно голосования проводилось с «21» 09 2020 г. по

12. И. Сидор

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Кубышкина А. Н., кв. 5,

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение состава совета дома.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение членов совета дома полномочиями.
5. Наделение полномочиями управляющую компанию на представление интересов собственников.
6. Принятие решения об использовании собственниками фасада дома.
7. Об ограничении доступа к общедомовому имуществу собственников помещений.
8. Утверждение размера платы за пользование общедомовым имуществом для провайдеров.
9. Утверждение размера платы за размещение рекламы на фасаде дома.
10. Наделение полномочиями управляющей компании на заключение от имени собственников договоров по п 8, 9, 16 настоящей повестки дня собрания.
11. Принятие решения об использовании платы от реализации решений п 8, 9 настоящей повестки для увеличения накоплений по статье «текущий ремонт».
12. Принятие решение о полном закрытии территории дома от прохода посторонних лиц и автотранспорта.
13. О выставлении дополнительной строки в квитанции для финансирования работ по закрытию территории дома.
14. О наделении полномочиями управляющей организации для заключения договоров на проведение работ по п. 12, 13 настоящей повестки.
15. Об утверждении порядка распределения затрат котельной в отопительный и внеотопительный период.
16. Выбор способа уборки мест общего пользования (клининговая компания, управляющая компания, силами собственников)
17. Утверждение тарифа на уборку МОП в случае выбора клининговой компании.
18. Определение места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования:

1	Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.						
	Предложено утвердить председателем общего собрания Кубышкина А. Н., кв. 5, секретарём общего собрания Москину А. Л., кв. 59, состав счётной комиссии: Кубышкин А. Н., кв. 5, Моськина А. Л., кв. 59, Мурзинцев И. С., кв. 24.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить председателем общего собрания Кубышкина А. Н., кв. 5, секретарём общего собрания Москину А. Л., кв. 59, состав счётной комиссии: Кубышкин А. Н., кв. 5, Моськина А. Л., кв. 59, Мурзинцев И. С., кв. 24.	Кол-во голосов 4852,34 кв.м.	96,57 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 58 кв.м.	1,15 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 114,2 кв.м.	2,27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	
По первому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить председателем общего собрания Кубышкина А. Н., кв. 5, секретарём общего собрания Москину А. Л., кв. 59, состав счётной комиссии: Кубышкин А. Н., кв. 5, Моськина А. Л., кв. 59, Мурзинцев И. С., кв. 24.							
2.	Утверждение состава совета дома.						
	Предложено утвердить членов совета дома в следующем составе: 2-4 Кубышкин А. Н., кв. 5 5-7 Мурзинцев И. С., кв. 24, 8-10 Ларин В. В., кв. 40, 11-13 Моськина А. Л., кв. 59, 14-16 Гапека К. Ю., кв. 75						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить членов совета дома в следующем составе: 2-4 Кубышкин А. Н., кв. 5 5-7 Мурзинцев И. С., кв. 24, 8-10 Ларин В. В., кв. 40, 11-13 Моськина А. Л., кв. 59, 14-16 Гапека К. Ю., кв. 75	Кол-во голосов 4852,34 кв.м.	96,57 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 58 кв.м.	1,15 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 114,2 кв.м.	2,27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	
По второму вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить членов совета дома в следующем составе: 2-4 Кубышкин А. Н., кв. 5 5-7 Мурзинцев И. С., кв. 24, 8-10 Ларин В. В., кв. 40, 11-13 Моськина А. Л., кв. 59, 14-16 Гапека К. Ю., кв. 75							
3.	Избрание председателя совета дома.						
	Предложено избрать председателя совета дома из состава членов совета дома.						
	Вариант решения	Кубышкин	Мурзинцев	Ларин	Моськина	Гапека	
Избрать председателем совета дома из Кубышкин А. Н., кв. 5 Мурзинцев И. С., кв. 24, Ларин В. В., кв. 40, Моськина А. Л., кв. 59, Гапека К. Ю., кв. 75	Кол-во голосов 4216,54	Кол-во голосов 814,8	Кол-во голосов 742,2	Кол-во голосов 890,95	Кол-во голосов 864,5		
По третьему вопросу ПРИНЯТО решение: избрать председателем совета дома Кубышкина А. Н., кв. 5							
4.	Наделение членов совета дома полномочиями.						
	Предложено наделить членов совета дома полномочиями на подписание Договора управления, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, актов выполненных работ, решения вопросов о проведении текущего ремонта, подписание протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Наделить членов совета дома полномочиями на подписание Договора управления, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, актов выполненных работ, решения вопросов о проведении текущего ремонта, подписание протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам	Кол-во голосов 4845,84 кв.м.	96,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 58 кв.м.	1,15 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 120 кв.м.	2,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	

	капитального ремонта.					
	По четвёртому вопросу ПРИНЯТО решение: наделить членов совета дома полномочиями на подписание Договора управления, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, актов выполненных работ, решения вопросов о проведении текущего ремонта, подписание протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта.					
5.	Наделение полномочиями управляющую компанию на представление интересов собственников.					
	Предложено наделить полномочиями управляющую компанию, осуществляющую управление домом, на представление интересов собственников помещений дома перед застройщиком, государственными органами, в том числе на представление интересов собственников в суде, по вопросам, связанным с использованием общедомового имущества.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Наделить полномочиями управляющую компанию, осуществляющую управление домом, на представление интересов собственников помещений дома перед застройщиком, государственными органами, в том числе на представление интересов собственников в суде, по вопросам, связанным с использованием общедомового имущества.	Кол-во голосов 4766,34 кв.м.	94,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 58 кв.м.	1,15 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 200,2 кв.м. 3,98 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По пятому вопросу ПРИНЯТО решение: наделить полномочиями управляющую компанию, осуществляющую управление домом, на представление интересов собственников помещений дома перед застройщиком, государственными органами, в том числе на представление интересов собственников в суде, по вопросам, связанным с использованием общедомового имущества.					
6.	Принятие решения об использовании собственниками фасада дома.					
	Предложено разрешить собственникам дома использовать фасад дома для установки антенн и кондиционеров.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Разрешить собственникам дома использовать фасад дома для установки антенн и кондиционеров	Кол-во голосов 4568,39 кв.м.	90,92 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании 70,4% от общего числа голосов.	Кол-во голосов 165,55 кв.м.	3,29 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 290,6 кв.м. 5,78 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По шестому вопросу ПРИНЯТО решение: разрешить собственникам дома использовать фасад дома для установки антенн и кондиционеров.					
7.	Об ограничении доступа к общедомовому имуществу собственников помещений.					
	Предложено общедомовое имущество (кладовки и подсобные помещения на этажах) используются собственниками помещений этих этажей совместно. Ограничение доступа к данным помещениям других собственников того же этажа ЗАПРЕЩАЕТСЯ.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Общедомовое имущество (кладовки и подсобные помещения на этажах) используются собственниками помещений этих этажей совместно. Ограничение доступа к данным помещениям других собственников того же этажа ЗАПРЕЩАЕТСЯ.	Кол-во голосов 4952,44 кв.м.	98,57 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 72,1 кв.м.	1,43 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м. 0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По седьмому вопросу ПРИНЯТО решение: общедомовое имущество (кладовки и подсобные помещения на этажах) используются собственниками помещений этих этажей совместно. Ограничение доступа к данным помещениям других собственников того же этажа ЗАПРЕЩАЕТСЯ.					
8.	Утверждение размера платы за пользование общедомовым имуществом для провайдеров.					
	Предложено утвердить плату за пользование общедомовым имуществом для провайдеров для установки ими оборудования или прокладки проводов: 10000 (десять тысяч рублей) разово за подключение дома, 250 руб.					

ежемесячно – за использование общедомового имущества.							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Утвердить плату за пользование общедомовым имуществом для провайдеров для установки ими оборудования или прокладки проводов: 10000 (десять тысяч рублей) разово за подключение дома, 250 руб. ежемесячно – за использование общедомового имущества.		Кол-во голосов 4491,04 кв.м.	89,38 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании 69,2% от общего числа голосов	Кол-во голосов 100 кв.м.	1,99 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 375,6 кв.м.	7,48 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По восьмому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить плату за пользование общедомовым имуществом для провайдеров для установки ими оборудования или прокладки проводов: 10000 (десять тысяч рублей) разово за подключение дома, 250 руб. ежемесячно – за использование общедомового имущества.							
9.	Утверждение размера платы за размещение рекламы на фасаде дома.						
	Предложено утвердить плату за размещение рекламных вывесок, баннеров и прочих видов рекламы на фасаде дома: 5000 (пять тысяч рублей) за 1 кв. м. рекламной информации						
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Утвердить плату за размещение рекламных вывесок, баннеров и прочих видов рекламы на фасаде дома: 5000 (пять тысяч рублей) за 1 кв. м. рекламной информации		Кол-во голосов 4466,24 кв.м.	88,89 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании 68,82% от общего числа голосов	Кол-во голосов 469,25 кв.м.	9,34 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 89,05 кв.м.	1,77 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По девятому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить плату за размещение рекламных вывесок, баннеров и прочих видов рекламы на фасаде дома: 5000 (пять тысяч рублей) за 1 кв. м. рекламной информации							
10	Наделение полномочиями управляющей компании на заключение от имени собственников договоров по п 8, 9, 16 настоящей повестки дня собрания.						
	Предложено наделить полномочиями управляющую компанию, осуществляющую управление домом, от имени собственников дома заключать договоры с организациями для реализации решений для п. 8, п. 9, п. 16.						
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Наделить полномочиями управляющую компанию, осуществляющую управление домом, от имени собственников дома заключать договоры с организациями для реализации решений для п. 8, п. 9, п. 16.		Кол-во голосов 4583,29 кв.м.	91,22 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 242,15 кв.м.	4,82 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 136,6 кв.м.	2,72 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По десятому вопросу ПРИНЯТО решение: наделить полномочиями управляющую компанию, осуществляющую управление домом, от имени собственников дома заключать договоры с организациями для реализации решений для п. 8, п. 9, п. 16.							
11	Принятие решения об использовании платы от реализации решений п 8, 9 настоящей повестки для увеличения накоплений по статье «текущий ремонт».						
	Предложено поручить управляющей компании, осуществляющей управление домом, использовать полученную плату от реализации решений для п. 8, п. 9 в качестве увеличения накоплений дома по статье «текущий ремонт».						
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Поручить управляющей компании, осуществляющей управление домом, использовать полученную плату от реализации решений		Кол-во голосов 4662,99 кв.м.	92,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 172,55 кв.м.	3,43 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 189 кв.м.	3,76 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

	для п. 8, п.9 в качестве увеличения накоплений дома по статье «текущий ремонт».		х участие в собрании		х участие в собрании		х участие в собрании
	По одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: поручить управляющей компании, осуществляющей управление домом, использовать полученную плату от реализации решений для п. 8, п. 9 в качестве увеличения накоплений дома по статье «текущий ремонт».						
12	Принятие решение о полном закрытии территории дома от прохода посторонних лиц и автотранспорта.						
	Предложено принять решение о полном закрытии территории дома от прохода посторонних лиц и автотранспорта (установить ворота, калитку и ограждение по всему периметру).						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Принять решение о полном закрытии территории дома от прохода посторонних лиц и автотранспорта (установить ворота, калитку и ограждение по всему периметру).	Кол-во голосов 4761,64 кв.м.	94,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 199,7 кв.м.	3,97 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 63,2 кв.м.	1,26 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По двенадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: принять решение о полном закрытии территории дома от прохода посторонних лиц и автотранспорта (установить ворота, калитку и ограждение по всему периметру).						
13	О выставлении дополнительной строки в квитанции для финансирования работ по закрытию территории дома.						
	Предложено разрешить выставление дополнительной строки в квитанции для финансирования работ по закрытию территории (предварительная общая стоимость работ 200 тыс. руб.), одинаково для каждой группы собственности: квартиры+паркинг, только паркинг, офисные помещения.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Разрешить выставление дополнительной строки в квитанции для финансирования работ по закрытию территории (предварительная общая стоимость работ 200 тыс. руб.), одинаково для каждой группы собственности: квартиры+паркинг, только паркинг, офисные помещения.	Кол-во голосов 4582,94 кв.м.	91,21 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 320,9 кв.м.	6,39 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 120,7 кв.м.	2,4 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По тринадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: разрешить выставление дополнительной строки в квитанции для финансирования работ по закрытию территории (предварительная общая стоимость работ 200 тыс. руб.), одинаково для каждой группы собственности: квартиры+паркинг, только паркинг, офисные помещения.						
14	О наделении полномочиями управляющей организации для заключения договоров на проведение работ по п. 12, 13 настоящей повестки.						
	Предложено наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров с подрядными организациями на проведение работ по закрытию въезда (при условии принятия такого решения по п. 12 и п. 13).						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров с подрядными организациями на проведение работ по закрытию въезда (при условии принятия такого решения по п. 12 и п. 13).	Кол-во голосов 4593,44 кв.м.	91,42 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 178,7 кв.м.	3,56 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 189,9 кв.м.	3,78 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров с подрядными организациями на проведение работ по закрытию въезда (при условии принятия такого решения по п. 12 и п. 13).						
15	Об утверждении порядка распределения затрат котельной в отопительный и внеотопительный период.						
	Предложено утвердить следующий порядок распределения затрат котельной в отопительный и внеотопительный период в целях расчёта стоимости ГВС: для неотопительного периода – выставлять отдельной строкой услугу «циркуляция ГВС». Рассчитывать как стоимость нормативной теплосберегающей, затраченной для отопления ванных комнат. Оставшийся объём произведённой котельной теплотенергии использовать для расчёта стоимости 1 кубометра горячей воды. Для отопительного периода – выставлять отдельной строкой услугу						

«циркуляция ГВС». Рассчитывать как стоимость нормативной теплоэнергии, затраченной для отопления ванных комнат. Оставшийся объём произведённой котельной теплоэнергии за вычетом объёма теплоэнергии. Затраченной на отопление по показаниям индивидуальных приборов учёта тепла, использовать для расчёта стоимости 1 кубометра горячей воды.						
Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Утвердить следующий порядок распределения затрат котельной в отопительный и внеотопительный период в целях расчёта стоимости ГВС: для неотопительного периода – выставлять отдельной строкой услугу «циркуляция ГВС». Рассчитывать как стоимость нормативной теплоэнергии, затраченной для отопления ванных комнат. Оставшийся объём произведённой котельной теплоэнергии использовать для расчёта стоимости 1 кубометра горячей воды. Для отопительного периода – выставлять отдельной строкой услугу «циркуляция ГВС». Рассчитывать как стоимость нормативной теплоэнергии, затраченной для отопления ванных комнат. Оставшийся объём произведённой котельной теплоэнергии за вычетом объёма теплоэнергии. Затраченной на отопление по показаниям индивидуальных приборов учёта тепла, использовать для расчёта стоимости 1 кубометра горячей воды.	Кол-во голосов 4360,69 кв.м.	86,79 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 117,8 кв.м.	2,34 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 441,45 кв.м.	8,79 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить следующий порядок распределения затрат котельной в отопительный и внеотопительный период в целях расчёта стоимости ГВС: для неотопительного периода – выставлять отдельной строкой услугу «циркуляция ГВС». Рассчитывать как стоимость нормативной теплоэнергии, затраченной для отопления ванных комнат. Оставшийся объём произведённой котельной теплоэнергии использовать для расчёта стоимости 1 кубометра горячей воды. Для отопительного периода – выставлять отдельной строкой услугу «циркуляция ГВС». Рассчитывать как стоимость нормативной теплоэнергии, затраченной для отопления ванных комнат. Оставшийся объём произведённой котельной теплоэнергии за вычетом объёма теплоэнергии. Затраченной на отопление по показаниям индивидуальных приборов учёта тепла, использовать для расчёта стоимости 1 кубометра горячей воды.						
16	Выбор способа уборки мест общего пользования (клининговая компания, управляющая компания, силами собственников)					
	Предложено осуществлять уборку мест общего пользования следующим способом: «клининговая фирма», «силами управляющей компании», «сами будем убирать (отказываемся от услуги)»					
	Вариант решения	«Клининговая фирма»		«силами управляющей компании»		«сами будем убирать (отказ от услуги)»
Осуществлять уборку мест общего пользования следующим способом: «клининговая фирма», «силами управляющей компании», «сами будем убирать (отказываемся от услуги)»	Кол-во голосов 4310,04 кв.м.	85,78 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 518,9 кв.м.	10,33 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: отказаться от услуги управляющей компании по уборке МОП. Осуществлять уборку мест общего пользования следующим способом: «клининговая фирма».						
Утверждение тарифа на уборку МОП в случае выбора клининговой компании.						

17	Предложено установить тариф 140 руб. с квартиры ежемесячно.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Установить тариф 140 руб. с квартиры ежемесячно.	Кол-во голосов 4363,29 кв.м.	86,84 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 203,6 кв.м.	04,05 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 293,55 кв.м.	5,84 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По семнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: установить тариф 140 руб. с квартиры ежемесячно.							
18	Определение места хранения документов общего собрания						
	Предложено определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющих компаний.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющих компаний.	Кол-во голосов 4732,54 кв.м.	94,19 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 119,7 кв.м.	2,38 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 172,3 кв.м.	3,43 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	
По восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющих компаний.							

Председатель общего собрания: _____



Кубовица А.И. Сев

Секретарь общего собрания: _____



Морозова А.П. 6859

Члены счётной комиссии общего собрания



Кубовица А.И. Сев
Мурашев В.Л. 2418