

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, д. 25А

г. Калуга

«14» февраля 2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>2889,22 кв.м</u>
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>1550,32 кв.м</u>
Количество жилых помещений квартир	49
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	<u>2805,52 кв.м</u>
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	<u>83,7 кв.м.</u>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 2485,53 кв.м. 86,03 %

Общее собрание по форме очно голосования проводилось с «27» января 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась с 27.01.2022 г. до 19:00 10.02.2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным**.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Токаревой С. Н. кв. 45

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение совета многоквартирного жилого дома и его председателя.
3. Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.
8. Принятие решения о распределении ресурсов, потреблённых на содержание ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади, занимаемой собственниками.
9. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.
10. Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.
11. Принятие решения об уборке мест общего пользования.
12. Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.
13. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.
14. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».
15. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.
16. Принятие решения о разрешении управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.

17. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

18. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.

Результаты голосования:

1	Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.						
	Предложено утвердить: председателя общего собрания Токарева С. Н. кв.45, секретаря Воронцова Н. С. кв.29, состав счетной комиссии: Токарева С. Н. кв.45, Воронцова Н. С. кв.29, Колбовская Ю. И. кв.5						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить: председателя общего собрания Токарева С. Н. кв.45 секретаря Воронцова Н. С. кв.29 состав счетной комиссии: Токарева С. Н. кв.45 Воронцова Н. С. кв.29 Колбовская Ю. И. кв.5	Кол-во голосов 1546,63 кв.м.	62,23 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По первому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить: председателя общего собрания Токарева С. Н. кв.45, секретаря Воронцова Н. С. кв.29, состав счетной комиссии: Токарева С. Н. кв.45, Воронцова Н. С. кв.29, Колбовская Ю. И. кв.5							
2.	Утверждение совета многоквартирного жилого дома и его председателя.						
	Предложено утвердить совет дома в составе: Токарева С. Н. кв.45, Воронцова Н. С. кв.29, Колбовская Ю. И. кв.5 Утвердить председателя совета дома: Токарева С. Н. кв.45						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить совет дома в составе: Токарева С.Н. кв.45 Воронцова Н.С. кв.29 Колбовская Ю.И. кв.5 Утвердить председателя совета дома: Токарева С.Н. кв.45	Кол-во голосов 1546,63 кв.м.	62,23 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По второму вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: утвердить совет дома в составе: Токарева С. Н. кв.45, Воронцова Н. С. кв.29, Колбовская Ю. И. кв.5 Утвердить председателя совета дома: Токарева С. Н. кв.45							
3.	Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.						
	Предложено наделить совет дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Наделить совет дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.	Кол-во голосов 1546,63 кв.м.	62,23 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По третьему вопросу ПРИНЯТО решение: наделить совет дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в УК и ГЖИ.							
4.	Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.						
	Предложено расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Содружество».						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	

	Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Содружество».	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м.	3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По четвертому вопросу ПРИНЯТО решение: расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Содружество».							
5.	Принятие решения о выборе управляющей организации.						
	Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Губерния»						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Губерния».	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м.	3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По пятому вопросу ПРИНЯТО решение: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Губерния»							
6.	Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.						
	Предложено: заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией.	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м.	3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По шестому вопросу ПРИНЯТО решение: заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией.							
7.	Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.						
	Предложено перечислить неизрасходованные средства, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Перечислить неизрасходованные средства, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м.	3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
По седьмому вопросу ПРИНЯТО решение: перечислить неизрасходованные средства, предназначенных на текущий ремонт и обслуживание общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.							
8.	Принятие решения о распределении ресурсов, потреблённых на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.						
	Предложено распределять ресурсы, потреблённые на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Распределять ресурсы, потреблённые на содержание ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.	Кол-во голосов 1546,63 кв.м.	62,23 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

	По восьмому вопросу ПРИНЯТО решение: распределять ресурсы, потреблённые на содержание ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади, занимаемой собственниками.					
9.	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.					
	Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м.	3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По девятому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.					
10	Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.					
	Предложено утвердить размер платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
Утвердить размер платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м.	3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По десятому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить размер платы за «текущий ремонт» общего имущества дома согласно постановлению Городской Думы Калуги № 113.					
11	Принятие решения об уборке мест общего пользования.					
	Предложено производить уборку мест общего пользования и утвердить размер платы за уборку МОП, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
Производить уборку мест общего пользования и утвердить размер платы за уборку МОП, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м.	3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По одиннадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: производить уборку мест общего пользования и утвердить размер платы за уборку МОП, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.					
12	Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.					
	Предложено утвердить размер платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
Утвердить размер платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м.	3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По двенадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: утвердить размер платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно постановления Городской Думы Калуги № 113.					
13	Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.					

	Предложено утвердить заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.	Кол-во голосов 1546,63 кв.м.	62,23 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м. 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По тринадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.					
14	Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».					
	Предложено разрешить управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Разрешить управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м. 3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По четырнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО решение: разрешить управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».					
15	Принятие решения о наделении полномочиями Управляющей компании, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.					
	Предложено наделить полномочиями Управляющей компании, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался
	Наделить полномочиями Управляющей компании, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м. 3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: наделить полномочиями Управляющей компании, представлять интересы собственников помещений дома перед государственными органами, в том числе на предоставление интересов собственников в суде, а также заключению договоров в интересах собственников.					
16	Принятие решения о разрешении управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.					
	Предложено разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.					
	Вариант решения	За		Против		Воздержался

	Разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.	Кол-во голосов 1462,93 кв.м.	58,86 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 83,7 кв.м.	3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных ситуаций.						
17	Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.						
	Предложено определить способ доведения до собственников информации о проведении общих собраний, а также решений общих собраний собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Определить способ доведения до собственников информации о проведении общих собраний, а также решений общих собраний собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.	Кол-во голосов 1546,63 кв.м.	62,23 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По семнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: определить способ доведения до собственников информации о проведении общих собраний, а также решений общих собраний собственников в МКД путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
18	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.						
	Предложено определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.	Кол-во голосов 1546,63 кв.м.	62,23 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 938,9 кв.м.	37,77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Кол-во голосов 0 кв.м.	0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
	По восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ.						

Председатель общего собрания:

Тюкарева С.И.

Секретарь общего собрания:

Ворошилова Н.С.

Члены счётной комиссии общего собрания

Кабовская

Тюкарева С.И.

Ворошилова